



KOVAL & PARTNERS
reality

Novostavba 4 izbového rodinného domu v Janíkovciach HOLODOM

218 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Janíkovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	297 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	113 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj 4 izbové novostavby rodinných domov, každý s 2 parkovacími miestami, lokalita Janíkovce pri Nitre. Ponúkané nehnuteľnosti sú súčasťou dvojdomu. Predávajú sa v štádiu HOLODOM. Momentálne v štádiu výstavby, ukončenie jún 2025.

K dispozícii je možnosť výberu zo 4 ponúk:

- 1., Rodinný dom s 330 m² pozemkom za cenu 223.000,-€
- 2., Rodinný dom s 320 m² pozemkom za cenu 223.000,-€
- 3., Rodinný dom s 291 m² pozemkom za cenu 218.000,-€

4., Rodinný dom s 297 m² pozemkom za cenu 218.000,-€

Dom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, 3 x samostatná nepriechodná izba, chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa - 2 umývadlo, vaňa, sprchový kút, toaleta, obývačka prepojená s kuchyňou s výstupom na terasu.

Domy sú postavené na slnečnom, rovinatom, oplotenom pozemku. IS: elektrina, voda, kanalizácia. Vytvorené parkovanie pri dome pre 2 autá.

Postavené sú z tehly 30 cm, zateplené 20 cm polystyrénom, fasádna farba, väzníkový krov, škridla Terran carbón, plastové okná s izolačným 3 sklom vo farbe antracit/biela, kúrenie elektrické podlahové, termostat v každej izbe, stropy sadrokarón, izolačná vata 40 cm, stierky vápencové, 2 x vymalované, zásuvky, vypínače, voda vyvedená na pozemku - nemrznúci ventil, bleskozvod, ríny zvedené do trativodov... Predpríprava: fotovoltaika, elektro nabíjačka pre auto, komín Leier, elektrické vonkajšie žalúzie, kamery, alarm, video vrátnik, klimatizácia.

Príjemná tichá lokalita, dobrá dostupnosť do mesta.

Všetky fotky nájdete na koyalreality.sk.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@kovalreality.sk

