



**KOVAL & PARTNERS**  
reality

## Na prenájom zariadený, exkluzívny 4-izbový byt - Levice



**700 €/mesiac**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	M.R. Štefánika
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	101.23 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

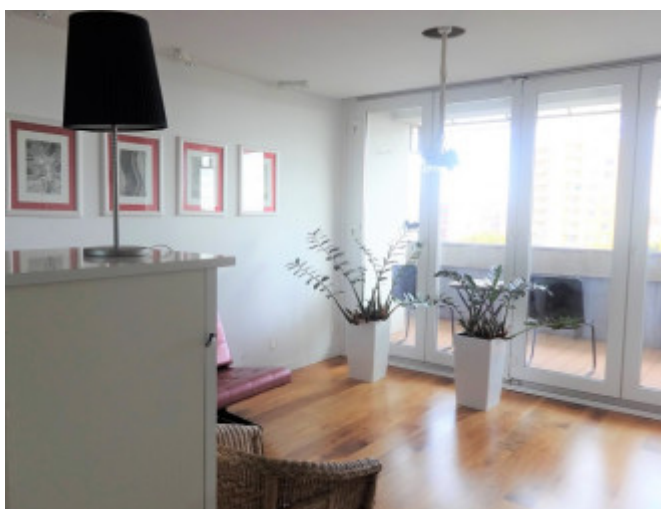
Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	101.23 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	101.23 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	7	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	7	Materiál:	panel
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom exkluzívny, zariadený 4-izbový byt s priestrannou terasou v okresnom meste Levice, na ul. M.R. Štefánika. Úžitková plocha: 101,23m<sup>2</sup>. Byt bol celý zrekonštruovaný, dispozične zmenený. Nachádza sa na 7. poschodí panelového bytového domu s výťahom. Okná sú plastové. Podlaha: drevená + dlažba. Steny: stierky a maľovka. Nové vchodové a interiérové dvere. Stropy sú znížené sadrokartónom s bodovým osvetlením. V byte sú zavedené všetky IS. Dispozícia: vstupná priestranná izba s výstupom na terasu, obývacia izba, spálňa, detská izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC + ešte jedno samostatné WC. V kúpeľni je moderný, vkusný keramický obklad, sprchový kút, umývadlo, skrinky, zrkadlo, svietidlá, závesné WC. V úvodnej izbe sa nachádza tiež samostatne stojaca vaňa. Na terasu sa vychádza z 2 izieb. V kuchyni je položená dlažba. V kuchynskej linke sú

vstavané spotrebiče (el. rúra, plynový sporák, digestor, umývačka riadu, chladnička. V špajzi sa nachádzajú úložné police + pračka a sušička na prádlo. Byt je priestraný, slnenčný, výborne dispozične riešený, nachádzajúci sa v blízkom centre mesta Levice. Platobné podmienky: 700,- eur/mesiac vrátane energií + kaucia vo výške jedného nájmu, t. j. 700,- eur. Dĺžka nájmu: minimálne rok.

V prípade záujmu kontaktujte: Mgr. Henrieta Chabanová, tel. č. 0904 508 398, e-mail: [chabanova@koyalreality.sk](mailto:chabanova@koyalreality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Henrieta Chabanová**  
**+421904508398**  
**[chabanova@koyalreality.sk](mailto:chabanova@koyalreality.sk)**

