



KOVAL & PARTNERS  
reality

## Svetlý 1-izbový byt v centre Galanty



93 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Revolučná štvrť
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	38 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	38 m <sup>2</sup>	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	38 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj sympatický 1-izbový byt v centre Galanty. Byt sa nachádza na 7.poschodí 7-poschodového bytového domu. Dom je zateplený, zateplená strecha, v dome je nový výťah, nové stúpačky, bezbariérový vstup.

Byt má rozlohu 38m<sup>2</sup>, je tu priestranná kuchyňa a spálňa, kúpeľňa s toaletou, chodba, bez balkóna. K bytu patrí murovaná pivnica.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené okná za plastové, plávajúca podlaha, osadené bezpečnostné dvere, kuchynská linka. Jadro je pôvodné. Všetky fotky nájdete na [kovalreality.sk](http://kovalreality.sk).

Výhody:

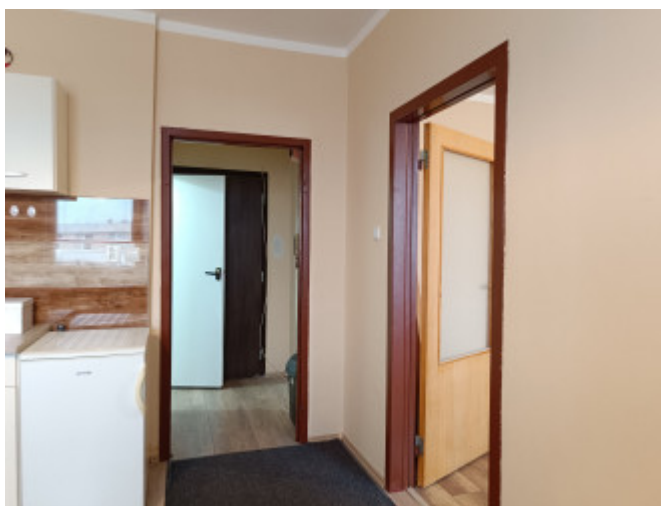
*Z bytu je pekný výhľad na mesto. Výhodou je poloha bytu na najvyššom poschodí, v byte je ticho a nikto nedupe nad hlavou. Strecha je zateplená.*

*Je to centrum mesta, ale tichá lokalita plná zelene. Všetko na dosah: obchodné centrá, škola, školka, gymnázium, zoňa služieb, kaštieľ, banky...*

*Galanta je okresné mesto s kompletnou občianskou vybavenosťou, 8 km - diaľnica R1 a obchvat Bratislava-Trnava-Nitra. 35 minút autom - Bratislava, Nitra - 30 minút, Trnava - 20 minút.*

*Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: [stepanova@kovalreality.sk](mailto:stepanova@kovalreality.sk)*

*V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Nataliya Stepanova**  
**+421907757247**  
**[stepanova@kovalreality.sk](mailto:stepanova@kovalreality.sk)**

