



**KOVAL & PARTNERS**  
reality

## 2 izbový byt s loggiou, Jarok

118 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Jarok
Ulica:	Bočná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	58 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	58 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet logíj:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2-izbový byt s loggiou v obci Jarok, ktorá sa nachádza len 9 km od Nitry. Rozloha bytu je 57,6 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 2. poschodí bez výťahu. Dispozične pozostáva: vstupná chodba, kuchyňa, izba, obývačka, kúpeľňa a samostatné WC. Výhodou je vlastné kúrenie a ohrev teplej vody plynovým kotlom. Kuchyňa je s rohovou kuchynskou linkou a so vstavanými spotrebičmi. Byt sa predáva aj so všetkým zariadením.

Obec ponúka občiansku vybavenosť ako materskú a základnú školu, lekár pre deti aj dospelých, pošta, potraviny, kostol, pohostinstvo, ...

V prípade záujmu o obhliadku, či bližšie informácie kontaktujte: Lucia Bystrická, tel. č.: 0908 065 082, mail: bystricka@kovalreality.sk

Ponúkame Vám možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.

*V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Lucia Bystrická**  
**+421908065082**  
**bystricka@kovalreality.sk**

