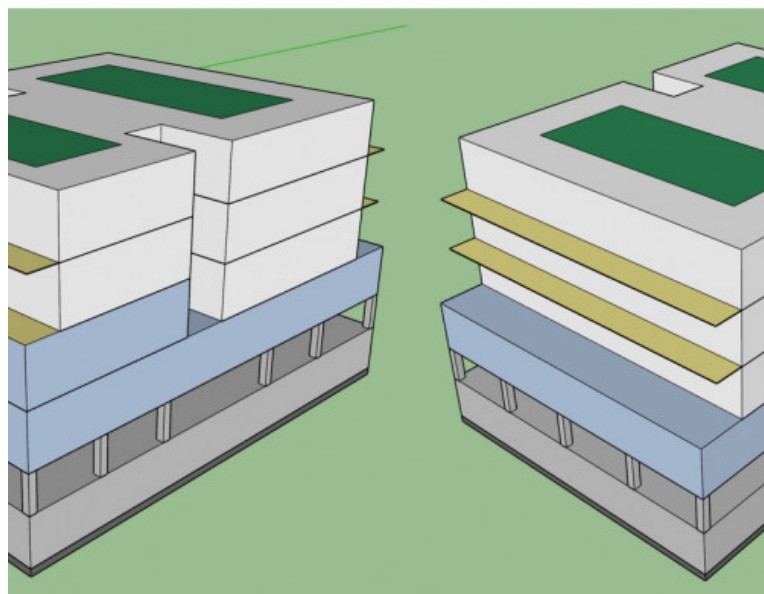




KOVAL & PARTNERS
reality

Koval & partners ponúka exkluzívne na predaj stavebný pozemok v centre mesta Nitry



350 000 €

bez DPH

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Nitra
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	23 m
Plocha pozemku:	732 m ²	Dĺžka pozemku:	32 m
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	732 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Koval & partners ponúka exkluzívne na predaj stavebný pozemok v centre mesta Nitry.

Pozemok je funkčne určený pre polyfunkciu vybavenosti a bývanie s maximálnou výškou zástavby do 4.N.P.. Stanovený podiel bývania je do 30% z celkovej podlažnej plochy stavby. Prevládajúce funkčné využitie pre vybavenosť okrem bývania sú prevádzky obchodu a služieb, administratívne sídlo, školské zariadenia, cirkevné zariadenia, ambulantné zdravotnícke zariadenia, sociálne zariadenia pre seniorov apd. K pozemku bola vytvorená štúdia.

Pri funkčnom využití - vybavenosť a bývanie je percento zastavanosti celého pozemku max. 80%

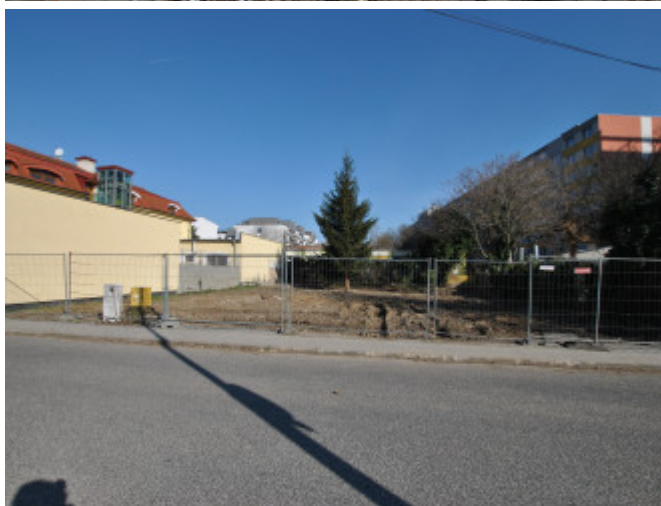
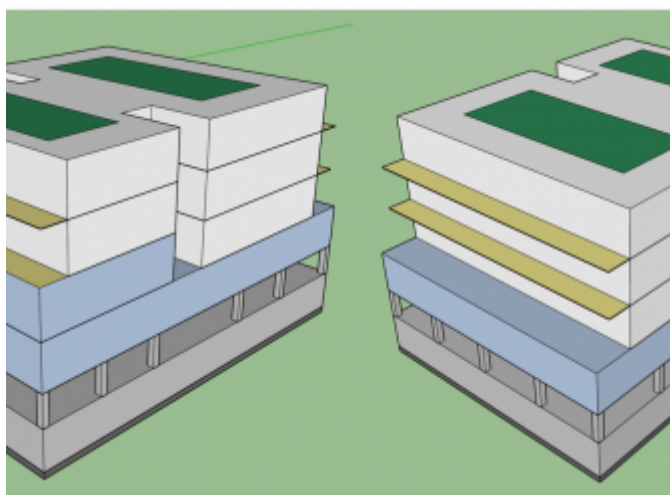
Pri funkčnom využití - vybavenosť je percento zastavanosti celého pozemku do 100%

Pozemok je rovinatý, obdĺžnikového tvaru s priamym vstupom z príľahlej

miestnej komunikácie .Rozmery sú šírka 23m dĺžka 32m.Celková plocha 732m2.Na pozemku sa nachádzajú všetky inžinierske siete.

Cena je 350.000euro bez DPH

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Tomáš Koval, RSc
+421905277870
koval@kovalreality.sk

