



KOVAL & PARTNERS  
reality

## Koval & partners ponúka na predaj pozemok zo starým domom na Zobori



148 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Zobor
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	4075 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	4075 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Šírka pozemku:	23 m	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Dĺžka pozemku:	199 m		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Koval & partners ponúka na predaj pozemok v dolnej časti katastrálneho územia Zobor o celkovej rozlohe 4075m<sup>2</sup>. Podľa územného plánu mesta Nitry a vyjadrenia k funkčnému využitiu sa pozemok nachádza v lokalite určenej na zastavanie.

Pozemok má v dolnej časti šírku 23m v hornej časti 20m a dĺžku 199m.

Pozemok sa skladá z troch parciel:

- zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavený starý vinný dom s pivnicou-73m<sup>2</sup>
- záhrady -1240m<sup>2</sup>

- vinice -2762m2

Na pozemku sa nachádza prípojka mestskej vody, el. prípojka a studňa. Prístup na pozemok je z asfaltovej cesty.

cena 148 euro/m2

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Tomáš Koval, RSc**  
**+421905277870**  
**koval@kovalreality.sk**

