



KOVAL & PARTNERS
reality

6-izbový rodinný dom - Galanta

299 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Oktobrová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	218 m ²	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	336 m ²	Rok výstavby:	1983
Zastavaná plocha:	112 m ²	Celková plocha:	336 m ²
Podlahová plocha:	336 m ²	Počet logíí:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Počet terás:	1
Počet izieb:	6	Počet garáží:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj priestranný rodinný dom v radovej zástavbe v meste Galanta, v tichej lokalite. Dom je trojpodlažný, s garážou na 2 auta a terasou. Zastavaná plocha 112m², podlahová plocha 336 m², pozemok je oplotený, 218 m².

Dispozícia domu (pôdorys vid' foto):

Súterén: dvojgaráž, kotolňa, práčovňa, izba, špajza, technická miestnosť.

Prízemie: chodba, toaleta, priestranná obývací izba spojená s kuchyňou a jedálňou a vstupom na

terasu, komora, dvojgaráž.

Poschodie: spálňa, 3 izby, v dvoch izbách je lodžia, chodba, kúpeľňa s toaletou.

Dom bol postavený v roku 1983 z tehly a prešiel čiastočnou rekonštrukciou. V roku 2019 boli vymenené plastové okna, v 2022 bola rekonštruovaná kuchyňa. Strecha je zareplená v marci 2025. V dome plynové kúrenie na radiatory, v obývačke je krb. Podlaha - plávajúca, dlažba, schody z prírodného kameňa - mramoru. Steny - stierky.

V kuchyni sú vstavané spotrebiče, linka na mieru, plynový sporák, elektrická rúra, umyvačka riadu. Jedaleň je zariadená v glamour štyle. V izbách sú rolldoor skrine. Dom sa predáva s kompletným vybavením, nábytkom a zariadením.

Parkovanie - dvojgaráž, parkovacie miesto na pozemku a verejné parkovanie pred domom.

Všetky fotografie sú na koyalreality.sk. Ale treba to vidieť, rada Vám dom ukážem osobne.

Výhody:

Tichá lokalita v meste s kompletnou občianskou vybavenosťou. Všetko na dosah: obchodné centrá, škola, škola, gymnázium, nemocnica, kaštieľ, banky...

Bezproblémové parkovanie na 3+ auta.

Útulný domov pre veľkú rodinu - 6 izieb plus možnosť využiť na podnikanie priestor v suteréne.

Galanta je okresné mesto, 8 km - diaľnica R1 a obchvat Bratislava-Trnava-Nitra. 35 minút autom - Bratislava, Nitra - 30 minút, Trnava - 20 minút.

Vhodne aj na investíciu alebo podnikanie, možnosť prenájmu pre veľkú skupinu ľudí.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@koyalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Nataliya Stepanova

Telefón:

+421907757247

E-mail:

stepanova@kovalreality.sk

