



Exkluzívne predávame rodinný dom v širšom centre mesta Nitry



164 800 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Braneckého
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	656 m ²	Celková plocha:	656 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	185 m ²	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj rodinný dom v širšom centre mesta Nitra na Braneckého ulici. Dom bol postavený z pálených tehli v 60-tych rokoch. Je napojený na mestskú vodu, elektrickú energiu, odpad je riešený žumpou. Vykurovaný je pomocou radiátorov a elektrickým kotlom. Dom bol využívaný na podnikanie v oblasti gastronómie - výroba pizze. V zadnej časti domu je možné vybudovať prístavbu a tým rozšíriť možnosť podnikania. V súčasnej dobe, keď je cez cestu zahájená výstavba bytových domov - rezidencia Púpava, je priamo predurčený na pokračovanie v gastro prevádzke. Po dokončení výstavby sa zvýši záujem obyvateľov o dané služby.

Dispozícia domu sa skladá zo vstupnej chodby, dvoch miestností a v nich je vybudovaná vzduchotechnika, elektrické rozvody, keramické obloženie stien a dlažba. Ďalej zo sociálneho zariadenia, šatne a skladu. Dom je čiastočne podpivničený. Nový majiteľ môže pokračovať vo využívaní rodinného domu na gastro prevádzku, alebo podnikanie v iných službách. Súčasťou je záhrada s výmerou 364m².

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Tomáš Koval, RSc
+421905277870
koval@kovalreality.sk

