



## Rezervované - Svetlý 3 izbový byt - Nitra



**Rezervované**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	75 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1984
Stav:	čiastočne prerobný	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	7
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	78 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj svetlý 3 izbový byt v Nitre, v tichej lokalite na ulici Novomeského. Bytový dom je zateplený, zateplená strecha, boli menené stupačky, v dome je nový výťah. Byt sa nachádza na 7.poschodí 7.poschodového doma a má rozlohu 78 m<sup>2</sup>. Z lodžie je pekný výhľad na mesto a Zobor.

Dispozícia (vid' pôdorys): vstupná chodba, obývacia izba, kuchyňa s lodžiou, spálňa, detská izba, kúpeľňa, samostatná toaleta, špajza, 2 komory. Všetky 3 izby sú nepriechodné. K bytu prislúcha pivnica.

Byt bol čiastočne rekonštruovaný, v byte sú plastové okna, nové stupačky, podlaha - plávajúca a

dlazba, kúpeľňa a toaleta sú povodné, kúpeľňa je obložená plastovými panelmi. Byt sa predáva zariadený ako na fotografiách. Všetky fotky nájdete na [koyalreality.sk](http://koyalreality.sk).

**Výhody:**

K bytu je vypracovaný platný znalecký posudok.

Bytový dom sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou: obchody, obchodné centra, Kaufland, Billa, Lidl, školy, školky, reštaurácie, ihriska, ... Tichá a pokojná lokalita plná zelene.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám rada poskytnem na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: [stepanova@koyalreality.sk](mailto:stepanova@koyalreality.sk)

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Nataliya Stepanova**

Telefón:

**+421907757247**

E-mail:

**stepanova@kovalreality.sk**

