



KOVAL & PARTNERS
reality

Predaj 3 izbového bytu Nitra - Čermáň

130 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Čermáň
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1976
Úžitková plocha:	75 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Podlahová plocha:	68 m ²	Poschodie:	1
Skladová plocha:	4 m ²	Celková plocha:	75 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	3.6 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval Reality Vám ponúkajú na predaj 3 izbový byt s loggiou, ktorý je vhodný na rekonštrukciu. Rozloha bytu je **68 m²**, nachádza sa na **1 zo 7** poschodí zatepleného panelového domu. Bytovka je kompletne zrekonštruovaná a je v tichej časti plnej zelene.

Dispozícia: priestranná vstupná chodba, kúpeľňa, samostatná toaleta, chodbička, kuchyňa, 3 nepriechodné izby. Z kuchyne je východ na loggiu. k bytu prislúcha latková pivnica.

Na byte boli vymenené plastové okná, bezpečnostné vchodové dvere, kuchynská linka a rohová vstavaná skriňa, byt má namontovanú klímatizáciu. Všetky fotky nájdete na kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@kovalreality.sk

