



KOVAL & PARTNERS
reality

Rodinný dom v tichej časti obce Semerovo

145 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Semerovo
Ulica:	Semerovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	130 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	640 m ²	Počet izieb:	3
Typ zeme:	rovina	Loggia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špajza:	áno
Šírka pozemku:	23 m	Rok výstavby:	2002
Dĺžka pozemku:	28 m	Celková plocha:	640 m ²
Úžitková plocha:	640 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	160 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval Reality Vám ponúkajú v obci (ležiacej v Podunajskej nížine na západnom okraji Pohronskej pahorkatiny) **Semerovo na predaj štýlovo zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom**. Dom je situovaný v tichej a pokojnej časti a spája sa v ňom moderný dizajn s komfortom a funkčnosťou užívania (je ideálny pre rodiny, hľadajúce príjemné prostredie). Vybavenie domu je ideálnou voľbou pre všetkých, ktorí radi kombinujú tradičný štýl s modernými prvkami architektúry.

Dispozícia: dom Vám ponúka priestrannú kuchyňu s krbom a výstupom na terasu, zmodernizovanú obývaciu izbu, poskytujúcu pohodlie pre každodenný odpočinok a spálňu. Po vstupe do domu uvidíme priestrannú predsieň s dostatkem úložného priestoru, chodba Vás privedie do jednotlivých izieb a spálne (technická miestnosť a sklad so vstupom do pivnice.). Kúpeľňa len dopĺňa dnešnú potrebu modernej domácnosti.

Technický stav: dom prešiel rozsiahlu rekonštrukciou, zahrňajúc kompletnú obnovu a modernizáciu častí nehnuteľnosti (výmena vstupných, interiérových dverí, plastových okien s interiérovými žalúziami a siečkami proti hmyzu, laminátové podlahy, dlažba, sanitárne zariadenia, stierky a povrchové úpravy stien, všetko prispelo k zlepšeniu vzhľadu a komfortu bývania). Dom je zateplený a s novou fasádou zvyšuje energetickú efektívnosť po všetky dni v roku k čomu napomáha aj nová škridlová strecha.

Inžinierske siete: vodovod, elektrina, plynová prípojka je na pozemku, odpad je vedený do žumpy. Centrálne kúrenie pomocou radiátorov, o príjemné teplo sa postará elektrický kotol. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým bojlerom.

Pozemok: s rozlohou **646 m²** je rovinatý, oplotený betónovým plotom. K nehnuteľnosti patrí **garáž a zastrešená terasa**. Na pozemku je **studňa**, zámková dlažba spĺňa pohodlný prístup k domu. **Nehnuteľnosť je v osobnom vlastníctve** (nezaťažaná žiadnou ťarchou ani vecným bremenom a je ihneď k dispozícii). **Priemerné mesačné náklady na bývanie sú 180 eur/2 os.**

Semerovo je pokojná obec, poskytujúca základnú občiansku vybavenosť pre Váš pohodlný život (v obci nájdete potraviny, kaviareň a niekoľko menších obchodov). **Pre rodiny s deťmi** máte v obci základnú a materskú školu (nie je potrebné dochádzať za ZŠ do iných miest). Obec má dobré napojenie autobusovou dopravou, čo uľahčuje prístup do blízkych miest Nové Zámky, Štúrovo a Komárno. Obec Semerovo ponúka aj veľa možností na oddych a rekreáciu do okolia (prírodné lokality vhodné na prechádzky, cykloturistiku alebo rybolov), ideálne miesto pre ľudí žijúcich aktívnym životom v lone prírody.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rád si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

S prípadným vybavením hypotekárneho úveru si nemusíte lámať hlavu a môžete sa s dôverou obrátiť na nás a my Vám bezplatne vybavíme splnenie vášho sna.

V PRÍPADE, ŽE POTREBUJETE PREDAŤ VAŠU NEHNUTEĽNOSŤ, NECHAJTE NÁM KONTAKT A MY VÁM POMÔŽEME VYMENIŤ TERAJŠIE BÝVANIE ZA VAŠE NOVÉ.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@kovalreality.sk

