



KOVAL & PARTNERS
reality

Moderný zariadený 3-izbový byt - Topoľčany

137 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Topoľčany
Ulica:	Pavla Országha Hviezdoslava
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	72 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	7
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Celková plocha:	72 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj vkusne zariadený 3-izbový byt v meste Topoľčany. Plocha bytu je 72 m². Byt sa nachádza na 7.poschodí/ 7.posch. domu. Bytový dom je zateplený, zateplená strecha, v dome je nový výťah, nové stupačky, bezbarierový vstup. Byt bol kompletne rekonštruovaný so zmenou dispozícií: v byte sú nové plastové okna, bezpečnostné vchodové dvere, podlaha - plavajúca a dlažba, kuchynská linka vyrobená na mieru, vstavaná skriňa v chodbe a v spálni, krytý balkón s osvetlením.

Dispozícia bytu: veľká chodba, priestranná obývacia izba s balkónom, detská izba, spálňa, kuchyňa, špajza s oknom, kúpeľňa s rohovou vaňou a dvojmyvadlom, oddelená toaleta. K bytu patrí aj veľká murovaná pivnica, v dome je aj kočíkareň.

Výhody:

Byt sa predava kompletne zariadený, zariadenie je v cene.

Posledné poschodie, pekný výhľad, ticho a nikto nedupe nad hlavou. Keďže strecha je zateplená, nezateká.

Parkovanie - verejne bezproblémové pred domom a parkovisko pri Bille.

Kompletná občianska vybavenosť - obchodné centra, obchody, škola, školka, štadión, lekáreň, rieka Nitra...

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova
+421907757247
stepanova@kovalreality.sk

