



KOVAL & PARTNERS
reality

7 izbový dom s moderným vybavením - Štitáre - Nitra

377 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Štitáre
Ulica:	Štitáre
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	800 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2012
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2012
Úžitková plocha:	260 m ²	Celková plocha:	260 m ²
Zastavaná plocha:	260 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	260 m ²	Terasa plocha:	100 m ²
Stav:	úplne prerobný	Počet terás:	1
Počet izieb:	7	Pivnica plocha:	40 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juh
Terasa:	áno	Inžinierske siete:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj krásny 7 izbový rodinný dom v obci Štitáre, v tichej lokalite uprostred prírody pod vrchom Žibrica. Dom je dvojpodlažný, bol postavený v roku 2012 z kvalitných moderných materiálov. Zastavaná plocha 260m², z toho 100 m² terása.

Vybavenie:

- material stavby - Ytong, strecha - škridľa,
- okna - plastove trojska s protisnečnou fóliou na nektorych oknách, vonkajšie el. rolety, niektore na diaľkové ovládanie,
- Podlaha - plavajúca a dlažba, steny - stierky
- kúrenie - podlahove plynove na prízemí a podlahove plu radiatory na poschodí, v obývačke je krb, solárne panely na ohrev vody
- centrálny vysávač v celom dome
- rolldor skrine v celom dome
- Na terase je bazen, solárna sprcha, posedenie, vstavaný slnečnik, vystup do záhrady
- IS: vodovod, elektrina, plynový zásobník, odpad - žumpa, optika
- internetove rozvody v izbách, optická sieť (nezapojená)
- parkovanie - dvojgaráž, na dvore parkovanie ešte na 3 autá
- vinná pivnica 40 m²
- v kuchyni sú vstavané spotrebiče, linka na mieru, ostrov, americká chladnička, indukčný sporák, elektrická rúra

Dispozícia domu:

Prízemie: chodba, toaleta, pracovňa/izba, priestranná obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou a vystupom na terasu, komora, dvojgaráž

Poschodie: 5 izieb, v dvoch izbách je balkón, chodba, na chodbe je vstávaná skriňa, kúpeľňa s toaletou.

Všetky fotografie si môžete pozrieť na našej webovej stránke. Ale treba to vidieť, rada Vám dom ukážem osobne.

Štitáre je rýchlo rozvíjajúca sa obec s kompletnou občianskou vybavenosťou, len 5 km od Nitry a je napojene na MHD (autobus 27), 10 km - diaľnica R1, 93 km (50 minút) od Bratislavy. Obec sa nachádza pod vrchom Žibrica, pohorie Tribeč.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova
+421907757247
stepanova@kovalreality.sk

