



Stavba zahájena - bungalov - Malý Lapáš - Nitra

225 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Malý Lapáš
Ulica:	Zoborská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	holopriestor
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	115 m ²	Celková plocha:	115 m ²
Zastavaná plocha:	115 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	4	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj 4 izbový bungalov v novej štvrti obci Malý Lapáš, v tichom prostredí. Pozemok má 600m², je rovinný, slnečný, nachádza sa na miernom kopci s pekným výhľadom.

Aktuálny stav doma - vid' foto. Postup prác: základová doska, vodovodná prípojka vrátane šachty, obvodové a nosné murivo ukončené stužujúcim žel.bet. vekom. Nasledovať bude osadenie väzníkového krovu, uloženie strešnej krytiny.

Termín dokončenia naplánovaný na jún-júl 2025, ak kupíte nehnuteľnosť teraz, môžete sledovať stavebný proces. Treba vidieť, rada Vám dom ukažem osobne.

Zastavaná plocha domu 115 m². Dispozícia: chodba, obývacia izba s kuchyňou, spalňa, 2 izby, kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou a miestom pre pračku, samostatná toaleta s umyvadlom (viď pôdorys).

Kvalitné materiály spĺňajú požiadavky aktuálnych noriem: tehla HELUZ, krytina TERAN, väzníkový krov, zateplenie 200mm EPS, anhydritové potery, plastové okná

Výhody:

-komín s prípravou na krb

-podlahové kúrenie - tepelné čerpadlo

-príprava na rekuperáciu, fotovoltiku, autonabíjačku, optika, bezpečnostný systém, kamery, protizáplavové čidlá ...

Obec sa nachádza len 6 km od Nitry - 5 minút autom, výjazd na R1- 2 km. Veľmi dobrá občianska vybavenosť obce.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova
+421907757247
stepanova@kovalreality.sk

