



**KOVAL & PARTNERS**  
reality

## REZERVOVANÉ Kompletne zrekonštruovaný 2 izbový byt v centre Nitry

147 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Hviezdna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	6
Úžitková plocha:	43 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	43 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	43 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj 2 izbový byt nachádzajúci sa na Hviezdnej ulici v Nitre. Výborná lokalita centra Starého mesta ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.

Byt je o rozlohe 43 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 6/11 poschodí zrekonštruovaného bytového domu.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2024. Od rekonštrukcie nebol ešte obývaný. Zmenená bola aj dispozícia.

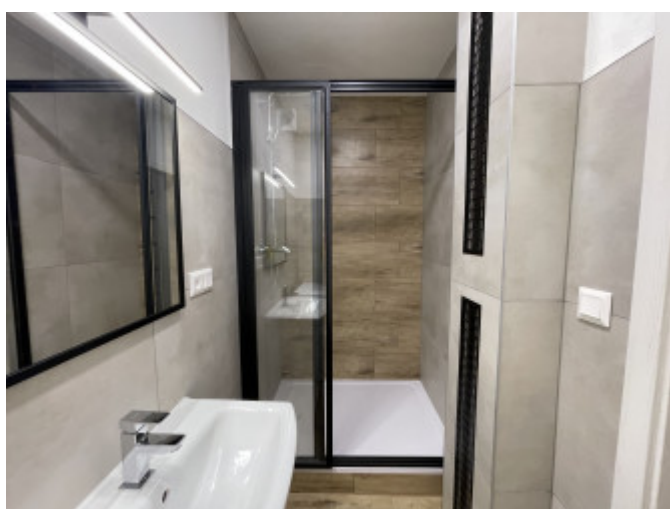
*Dispozične pozostáva z priestranej vstupnej chodby, samostatnej toalety, kúpelne so sprchovým kútom, obývačky prepojenej s kuchyňou a jedáľenským kútom, spálne.*

*Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.*

*Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.*

*V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.*

*Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Zuzana Révayová**  
**+421903975570**  
**revayova@kovalreality.sk**

