



## Nová cena - Zariadený 1 izbový byt v novostavbe

119 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Matičná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2013
Úžitková plocha:	39 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	39 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	39 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	39 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj 1 izbový zariadený byt v novostavbe nachádzajúci sa v Nitre, lokalita Čermáň, Matičná ulica. K bytu je možné prikúpiť garážové státie za cenu 15.000,-€.

Byt je o výmere 39 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 1/5 poschodí zatepleného tehlového bytového domu, kolaudácia prebehla v roku 2013. K bytu prislúcha pivničná kobka a garážové státie. Prijemné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou.

Byt sa predáva kompletne zariadený, kuchynská linka, vstavané spotrebiče, chladnička, TV, práčka, vstavaná skriňa na chodbe, skriňa, komoda, gauč, konferenčný stolík, jedálenský stôl so stoličkami, posteľ. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou, veľký

otvorený priestor s kuchyňou, sedačkou a priestorom na spanie.

Všetky fotky nájdete na [kovalreality.sk](http://kovalreality.sk).

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Zuzana Révayová**  
**+421903975570**  
**[revayova@kovalreality.sk](mailto:revayova@kovalreality.sk)**

