



Predaj záhrady v Nitre



45 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Nitra
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	344 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	344 m ²	Voda:	áno
Šírka pozemku:	12 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	28 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj záhradu v záhradkárskej osade na ulici Nábrežie mládeže v Nitre.

Pozemok je o rozlohe 344 m², rozmer cca 12 m šírka x 28 m dĺžka, súčasťou predaja je spoluvlastnícky podiel 1/63 na prístupovej ceste a chodníkoch. Pozemok je rovinatý, slnečný, nachádzajúci sa v záhradkárskej osade. Prístupová cesta je spevnená, možný prístup z dvoch strán, pešo po chodníku, autom po trávinatej ceste. Možnosť vjazdu osobného aj nákladného auta. Záhradkárska osada je oplotená zo všetkých strán. Výhodou je pešia dostupnosť v rámci mesta.

K dispozícii je staršia drevená chatka cca 2,5 x 3m na náradie s betónovými základmi a pivničnou jamou, strecha je z poplastovanej plechovej krytiny, menená v r. 2020. V chatke je vodovodná prípojka, elektrická prípojka. Deti ocenia preliezku so šmýkalou a hojdačkami.

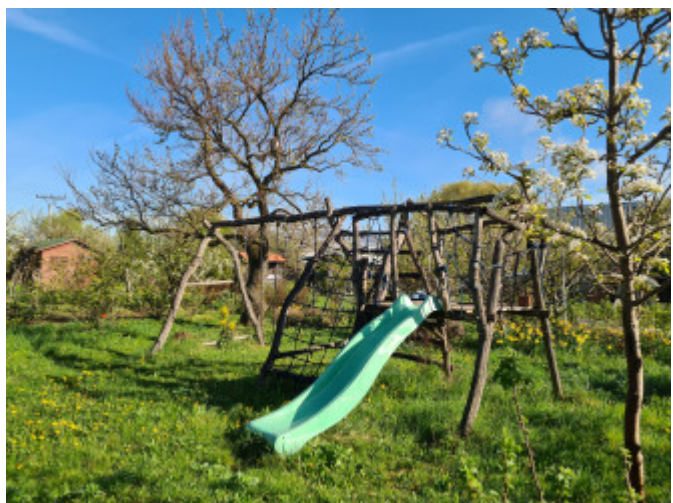
Záhrada je udržiavaná, vysadená kríkmi červenej a čierne ríbezle, josta, černice, maliny, vinič, mrazuvzdorné kivi, 12 kríkov pravých kanadských čučoriedok (6 rôznych odrôd), 5 kríkov zemolezu

(tzv.kamčatská čučoriedka), arónia (čierna jarabina), drieň (velkoplodý), 2 marhule, 2 slivky, 2 hrušky, 2 broskyne, jablň, lieska, figa, rebarbora, lesné jahody, rôzne bylinky, levanduľa, šalvia, materina dúška, medvedí cesnak, a ďalšie. Ovocné stromy a kríky každý rok dobre zarodia vďaka hnojeniu kvalitným kompostovaným konským hnojom a nainštalovanému systému zavlažovania kvapkovou závlahou.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Zuzana Révayová
+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

