



KOVAL & PARTNERS
reality

Veľkometrážny 4-izbový byt v novostavbe - Nová Dubnica



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	118.49 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Zastavaná plocha:	118.49 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Podlahová plocha:	118.49 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	5
Počet izieb:	4	Celková plocha:	118.49 m ²
Typ výbavy:	holopriestor	Plocha balkóna:	3.8 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Loggia:	áno	Plocha loggie:	6.5 m ²
Garáž:	áno	Počet logií:	1
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	1.94 m ²
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval & Partners reality vám ponúkajú na predaj 4 izbový byt v modernej polyfunkčnej budove v novej obytnej štvrti mesta Nová Dubnica. Budova má 5. poschodí, byt sa nachádza na 5. poschodí. Na prízemí je otvorený supermarket Billa a lekáreň Benu. Dom je postavený z kvalitných materiálov, ktoré spĺňajú požiadavky aktuálnych noriem.

Plocha bytu 118,49 m² s lodžiou, balkónom a pivnicou. Dispozícia (vid' foto): chodba, obývacia izba s kuchyňou a lodžiou, spálňa s kúpeľňou a toaletou, detská izba, izba s balkónom, šatník, kúpeľňa s toaletou. Cena bytu 349500 euro. V cene bytu je zahrnutá pivničná kobka. K bytu je možné zakúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži (veľkosť 12,60m² - 40 m²), cena od 13000 euro a/alebo vonkajšie parkovacie mesto, cena od 6600 euro.

V každom byte je rekuperáčny systém, predpriprava na vonkajšie elektrické žalúzie, predpriprava na klimatizáciu, okna - 6-komorový profil s izolačným 3-sklom, bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere, na balkónoch mrazuvzdorná keramická dlažba, vonkajšie osvetlenie. Vizualizáciu interiéru bytu môžete vidieť na obrázkoch.

Byt sa predáva v stadiu holobyť. Je možnosť dokončiť do štandardu a vnútorné práce prispôbiť svojim predstávam a rozpočtu, vybrať farebnosť, vzor obkladu, sanity, a pod. Cena v tomto prípade bude závisieť od konkrétnych materiálov.

Nová Dubnica má kompletnú občiansku vybavenosť. Je tu všetko potrebné pre komfortné bývanie: obchody, služby, škôlky, školy, gymnázium, knižnica, centrum voľného času, zdravotné stredisko, štadión, futbalové ihrisko, športová hala, letné kúpalisko... V okolí mesta je dosť príležitostí na šport, oddych a relax. Turistov láka lesopark Dubovec, Strážovské vrchy, Súľovské skaly, kúpele Trenčianske Teplice, lyžiarske strediská... Mesto je napojené na cestu I. triedy 61 (Bratislava - Žilina) a na diaľnicu D1.

Pôdorysy bytov, ceny a detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám rada poskytnem na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova
+421907757247
stepanova@kovalreality.sk

