



**KOVAL & PARTNERS**  
reality

## Na predaj rodinný dom na Zobore v Nitre

**290 000 €**



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Zobor
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1974
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	716 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	716 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	svahovitá	Plocha loggie:	9.4 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet logií:	2
Šírka pozemku:	22 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	35 m	Plocha garáže:	19.4 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	2
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj priestraný rodinný dom nachádzajúci sa v Nitre, lokalita Zobor. Nehnutelnosť vhodná pre väčšiu rodinu, dvojgeneračné bývanie s krásnym výhľadom na mesto.

Dom je postavený na pozemku 716 m<sup>2</sup>, rozmer pozemku šírka cca 22 m x dĺžka cca 35, svahovitý, po celom obvode oplotený, napojený na elektrinu, vodu, plyn a kanalizáciu. Kolaudácia prebehla v roku

1974, postavený je z kvádra, podlahy betónové, nosná konštrukcia železobetónová, strešná krytina plechová (dosky, pórobetónové dosky, železobetónové dosky), kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom so zásobníkom, radiátory, krb, okná plastové s izolačným 2 sklom (r.2008), podlaha parkety, linoleum, plávajúca, 2x klimatizácia. Dom v pôvodnom udržiavanom stave vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Dispozícia:

1.NP: garáž 19,4 m<sup>2</sup>, technická miestnosť, izba s východom do záhrady 11 m<sup>2</sup>, priestor pod schodiskom, kúpeľňa s toaletou 10 m<sup>2</sup>, komora s vchodom do kľembovej pivnice, schodisko

2.NP: samostatný vchod, vstupná chodba, samostatná toaleta, hala s krbom 23,2 m<sup>2</sup>, priestranná obývačka 33,5 m<sup>2</sup> s východom na loggiu, kuchyňa 10,8 m<sup>2</sup>, špajza, schodisko

3.NP: samostatný vchod, vstupná chodba, kúpeľňa, chodba, kuchyňa 14,8 m<sup>2</sup>, izba s východom a loggiu 17,6 m<sup>2</sup>, samostatná izba 13,7 m<sup>2</sup>, schodisko

Všetky fotky nájdete na [koyalreality.sk](http://koyalreality.sk).

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Zuzana Révayová**  
**+421903975570**  
**revayova@kovalreality.sk**

