



Na predaj rodinný dom na Zobore v Nitre

290 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Zobor
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1974
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha pozemku:	716 m ²	Celková plocha:	716 m ²
Typ zeme:	svahovitá	Plocha loggie:	9.4 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet logií:	2
Šírka pozemku:	22 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	35 m	Plocha garáže:	19.4 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²	Počet pivníc:	2
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj priestraný rodinný dom nachádzajúci sa v Nitre, lokalita Zobor. Nehnutelnosť vhodná pre väčšiu rodinu, dvojgeneračné bývanie s krásnym výhľadom na mesto.

Dom je postavený na pozemku 716 m², rozmer pozemku šírka cca 22 m x dĺžka cca 35, svahovitý, po celom obvode oplotený, napojený na elektrinu, vodu, plyn a kanalizáciu. Kolaudácia prebehla v roku

1974, postavený je z kvádra, podlahy betónové, nosná konštrukcia železobetónová, strešná krytina plechová (dosky, pórobetónové dosky, železobetónové dosky), kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom so zásobníkom, radiátory, krb, okná plastové s izolačným 2 sklom (r.2008), podlaha parkety, linoleum, plávajúca, 2x klimatizácia. Dom v pôvodnom udržiavanom stave vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Dispozícia:

1.NP: garáž 19,4 m², technická miestnosť, izba s východom do záhrady 11 m², priestor pod schodiskom, kúpeľňa s toaletou 10 m², komora s vchodom do kľembovej pivnice, schodisko

2.NP: samostatný vchod, vstupná chodba, samostatná toaleta, hala s krbom 23,2 m², priestranná obývačka 33,5 m² s východom na loggiu, kuchyňa 10,8 m², špajza, schodisko

3.NP: samostatný vchod, vstupná chodba, kúpeľňa, chodba, kuchyňa 14,8 m², izba s východom a loggiu 17,6 m², samostatná izba 13,7 m², schodisko

Všetky fotky nájdete na koyalreality.sk.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@kovalreality.sk

