



KOVAL & PARTNERS
reality

5 izbový byt v Trnave

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	125 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3 m ²
Úžitková plocha:	125 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	466 m ²	Pivnica plocha:	10 m ²
Podlahová plocha:	115 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	10 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	čiastočne prerobný	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Koval Reality Vám ponúkajú na predaj 5i mezonet (s rozlohou 115 m²) s 2 parkovacími miestami v meste prezývanom „Slovenský Rím“ v Trnave.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť nám môžete zaslať vašu ponuku.

Popis nehnuteľnosti: Bytový dom je tehlová stavba z 1918 roku, posledná rekonštrukcia bytu bola v roku 2019. Byt - mezonet leží v historickej budove, pamätihodnosť mesta, na hranici historického centra a štvrte Spiegelsaal, so státím v uzavretom dvore bytového domu. Byt je situovaný na 3. a 4.

poschodí bytového domu, **Prízemie bytu** má **75m²** a poschodie **40m²**. K bytu prislúcha murovaná pivnica s prívodom vody aj elektriny s rozlohou 10m².

Popis bytu: byt po úprave je dispozične rozdelený **na prízemie bytu** (nachádzajúce sa na III. poschodí BD) skladá sa z: 2 izieb a terasy. Kuchyňa vybavená rohovou kuchynskou linkou (s kamennou doskou) dĺžky 5 m a so zabudovaným nerezovým drezom, plynovým sporákom, elektrickou rúrou, digestorom, umývačkou a mikrovlnnou rúrou, kotolňa (má vlastný plynový kondenzačný kotol BAXI a merač vody s diaľkovým odpočtom) a komora. Ďalej sa na prízemí bytu nachádza kúpeľňa s WC (GEBERIT) s vaňou. Súčasťou chodby sú schody na podkrovie, **poschodie bytu** (nachádzajúce sa na IV. poschodí BD – podkrovie) pozostáva z izby so šatníkovou stenou a druhej izby so šatníkom + kúpeľňa s dvoma umývadlami, WC (GEBERIT), s bidetom a sprchovým kútom

Byt je napojený na všetky inžinierske siete - má vodovodnú prípojku, elektrickú prípojku, kanalizačnú prípojku, plynovú prípojku.

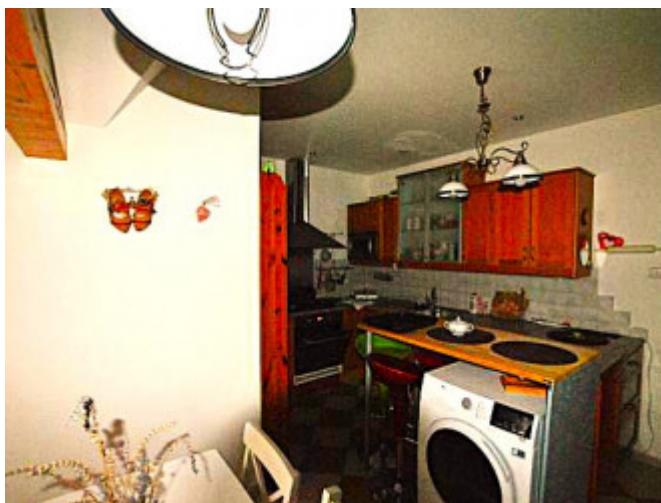
Na každom poschodí bytu je zabudovaná **samostatná klimatizačná jednotka Daikin** inventornej technológie.

K bytu patrí státie v uzavretom dvore s automatickou bránou. Byt je vybavený videovrátnikom.

V obývacej izbe príprava na domáce kino - audio v stenách a strope. Terasa má osvetlenie a krytú elektrickú zástrčku. Materiály vnútorných zvislých a vodorovných konštrukcií v rámci bytu: tvárnice, tehla, drevo, sadrokartón. Okná sú Velux a Eurookná s dvojsklom. Byt je orientovaný mimo hlavnej cesty na juhozápad až juhovýchod. **K bytovému domu prislúchajú aj spoločné zdieľané záhradky.** Byt sa nachádza v tesnej blízkosti centra mesta s komplexnou občianskou vybavenosťou.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, ráda si to s Vami osobne prídem pozrieť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@kovalreality.sk

