



KOVAL & PARTNERS
reality

3-izbový byt s lodžiou v novostavbe - Nová Dubnica

Aktívne



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	72.62 m ²	Rok výstavby:	2024
Zastavaná plocha:	72.62 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	72.62 m ²	Celková plocha:	72.62 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	6.5 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.12 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Koval & Partners reality vám ponúkajú na predaj 3 izbové byty v modernej polyfunkčnej budove v novej obytnej štvrti mesta Nová Dubnica. Budova má 5. poschodí, byty sa nachádzajú na 1.-5. poschodí. Na prízemí sa nachádza supermarket Billa (už je otvorený) a lekareň Benu. Dom je postavený z kvalitných materialov, ktoré spĺňajú požiadavky aktuálnych noriem.

Link na virtuálnu prehliadku:
momento360.com/e/u/3b639d6e530f41938a2b354f0be86225?utm_campaign=embed&utm_source=other&heading=29.1&pitch=-1.4&field-of-view=100&size=medium&display-plan=true

Plocha bytov 72,62 m² s lodžiou a pivnicou. Dispozícia: chodba, obývacia izba s kuchyňou a lodžiou, detská izba, spálňa, kúpeľňa, toaleta. Cena bytu 214200 euro. V cene bytu je zahrnutá pivničná kobka. K bytu je možné zakúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži (veľkosť 12,60m² - 40 m²) a/alebo vonkajšie parkovacie mesto.

V každom byte je rekuperáčný systém, predpriprava na vonkajšie elektrické žalúzie, predpriprava na klimatizáciu, okna - 6-komorový profil s izolačným 3-sklom, bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere, na balkónoch mrazuvzdorná keramická dlažba, vonkajšie osvetlenie.

Byty sa predávajú v stadiu holobyt. Je možnosť dokončiť do štandardu a vnútorné práce prispôbiť svojim predstávam a rozpočtu, vybrať farebnosť, vzor obkladu, sanity, a pod. Cena v tomto prípade bude závisieť od konkrétnych materiálov. Vizualizáciu interiéru bytu môžete vidieť na obrázkoch.

Nová Dubnica má kompletnú občiansku vybavenosť. Je tu všetko potrebné pre komfortné bývanie: obchody, služby, škôlky, školy, gymnázium, knižnica, centrum voľného času, zdravotné stredisko, štadión, futbalové ihrisko, športová hala, letné kúpalisko... V okolí mesta je dosť príležitostí na šport, oddych a relax. Turistov láka lesopark Dubovec, Strážovské vrchy, Súľovské skaly, kúpele Trenčianske Teplice, lyžiarske strediská... Mesto je napojené na cestu I. triedy 61 (Bratislava - Žilina) a na diaľnicu D1.

Pôdorysy bytov, ceny a detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám rada poskytnem na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@koyalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Nataliya Stepanova

Telefón:

+421907757247

E-mail:

stepanova@kovalreality.sk

