



KOVAL & PARTNERS
reality

Rodinný dom na tichej ulici v obci Horná Kráľová



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Horná Kráľová
Ulica:	Horná Kráľová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	3981 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Špažza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Celková plocha:	3981 m ²
Dĺžka pozemku:	194 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	137 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	137 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	137 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom v obci Horná Kráľová, 18 km od Nitry, 10 km od Šali. Dom stojí na tichej slepej ulici, na krásnom 40 árovom pozemku. Pozemok je cca 20 m široký a dlhý cca 194m, vďaka šírke pozemku je možnosť vytvoriť súkromnú prístupovú cestu a niekoľko investičných pozemkov.

Plocha domu 137m². Dom bol postavený z pálenej tehly, prešiel čiastočnou rekonštrukciou. V dome sú nové plastové okna, prerobená kúpeľňa. Podlaha - kombinovaná: dlažba, plavajúca, pvc. Strecha

sedlova, krytina - škridla, Časť domu je podpivničená (20 m² pivnica). Všetky IS, na pozemku je aj studňa na polievanie. Kúrenie je plynové na gamatky. V obyvacej izbe sú krbové kachle.

Dispozícia domu: uzavretá veranda, obývacia izba, 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, špajza, terasa. V zadnej časti domu je prístavba, kde sú technické miestnosti s oddeleným vstupom.

Dom má veľký potenciál pre nových majiteľov, aby si dom upravili podľa vlastných predstáv. Tichá slepa ulica, dobrí susedia. Na cene sa dá dohodnúť.

Obec Horná Kráľová disponuje dobrou občianskou vybavenosťou. Obec sa nachádza 18 km od mesta Nitra, 10 km od mesta Šaľa, 10 km - diaľnica R1A.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Nataliya Stepanova

Telefón:

+421907757247

E-mail:

stepanova@kovalreality.sk

