



3 izbový byt na Párovciach v Nitre

187 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Schurmannova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2013
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	74 m ²	Poschodie:	7
Zastavaná plocha:	74 m ²	Celková plocha:	74 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj kompletne prerobený 3 izbový čiastočne zariadený byt nachádzajúci sa v Nitre, lokalita Párovce. Nehnutelnosť ponúka krásny výhľad na hrad a Zobor, pešú dostupnosť do centra mesta a kompletnú občiansku vybavenosť.

Byt prešiel rekonštrukciou v roku 2013 v rámci ktorej bolo vykonané:

- bezpečnostné vchodové dvere, murované jadro, zmenená dispozícia, nové rozvody elektriny, vody, odpadu, plastové okná, stierky, kúpeľňa, toaleta, plávajúce podlahy, na chodbe dlažba, kuchynská

linka KORYNA so vstavanými spotrebičmi, klimatizácia v obývačke, obložkové zárubne s dverami, vstavané skrine v izbách, vytvorený šatník medzi izbami... Byt sa po dohode predáva čiastočne zariadený.

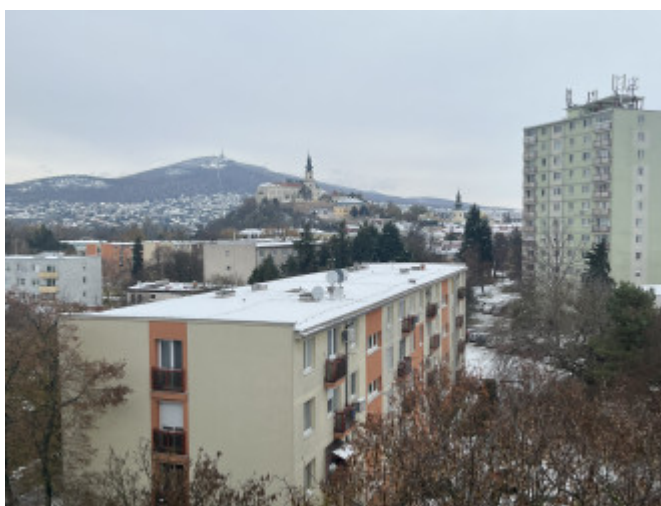
Dispozične pozostáva: vstupná chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, kuchyňa, obývačka, 2 x izba, chodbička so šatníkom. K bytu prislúcha pivnica.

Byt je o rozlohe 74 m², nachádza sa na 7/7 poschodí zatepleného panelového domu, ktorý prešiel rekonštrukciou, má novú strechu, schránky, zvončeky, vchodové dvere, výťah, vymenené stupačky a novú elektrinu v pivniciach.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Révayová

Telefón:

+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

