



**KOVAL & PARTNERS**  
reality

## Rezervované - Na predaj prerobený 2 izbový byt s balkónom v Nitre



154 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Hlboká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	68 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj kompletne prerobený 2 izbový byt s balkónom nachádzajúci sa v Nitre, v tichej lokalite na Čermáni. Len hotovostný klient. Všetky fotky nájdete na [kovalreality.sk](http://kovalreality.sk).

Dispozične pozostáva: priestraná vstupná chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou, spálňa so šatníkom, obývačka prepojená s kuchyňou s výstupom na balkón, špajza. K bytu prislúcha latková pivnica.

Kompletná rekonštrukcia prebehla v rokoch 2021 - 2023 v rámci ktorej bolo vykonané:

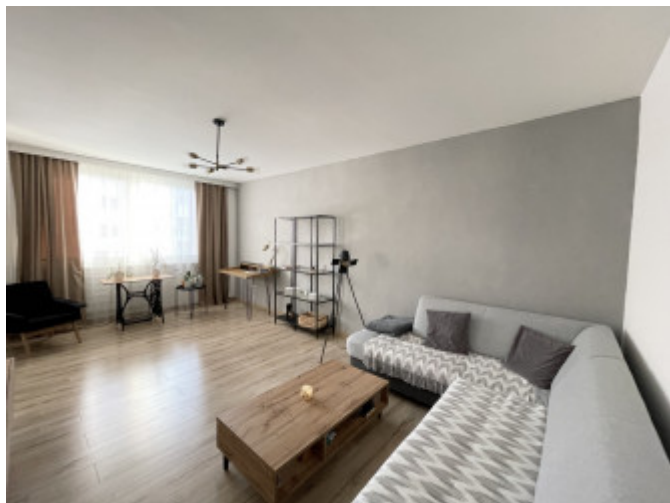
- nové rozvody elektriny a vody, murované jadro, zmenená dispozícia, bezpečnostné vchodové dvere, plastové okná, znížené stropy so sadrokartónom, obložkové zárubne, plávajúce podlahy, v kúpeľni a na toalete dlažba, v spálni vytvorený šatník, klimatizácia v obývačke, kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, vstavaná skriňa na chodbe....Byt sa predáva čiastočne zariadený.

Byt je o rozlohe 68 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 4/5 poschodí. Bytový dom je zateplený, prebehla rekonštrukcia strechy a výmena stupačiek, nové schránky, zvončeky, plastové vstupné dvere a okná.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:

**Zuzana Révayová**  
**+421903975570**

E-mail:

***revayova@koyalreality.sk***

