



Koval & partners ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom vo Veľkom Záluží

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Veľké Zálužie
Ulica:	Veľké Zálužie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	590 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	2014
Úžitková plocha:	117.3 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2014
Zastavaná plocha:	156 m ²	Rok kolaudácie:	2014
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval & partners ponúka exkluzívne na predaj 4izbový rodinný dom vo Veľkom Záluží. Je murovaný, jednopodlažný, zastrešený šikmou strechou s krytinou z pálenej tehly. Rodinný dom je napojený na vodovod a elektrickú energiu. Vykurovanie je podlahové elektrickým kotlom a krbom umiestneným v obývačke, z ktorého sú vyvedené prieduchy do každej izby. Je napojený na optický internet a má vybudovanú predprípravu na zabezpečovací systém. Kanalizácia je riešená žumpou o objemu 10m³. Do užívania bol daný v roku 2014.

Dispozične je tvorený: zastrešeným vstupom, vstupnou chodbou zo vstavanou skriňou, samostatným WC s umývadlom, detskou izbou, obývačkou s kuchyňou a špajzou, kúpeľnou s WC, bidetom, dvomi umývadlami a sprchovacím kútom, spálňou so šatníkom, izbou a zimnou

záhradou.

Rodinný dom je oplotený ,brána na pozemok je diaľkovo ovládaná. Parkovanie vo vnútri je pre dve až tri auta. Na pozemku sa nachádza kovový domček na náradie, nádrž na zber dažďovej vody, vyvýšený záhon a detské ihrisko. Rodinný dom sa predáva kompletne zariadený.

3D obhliadku si môžete pozrieť na: https://momento360.com/e/uc/cfa22f48f8ce4bee8f36810d45e97a4d?utm_campaign=embed&utm_source=other&reset-heading=true&size=medium&display-plan=true

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Tomáš Koval, RSc
+421905277870
koval@kovalreality.sk

