



## Stavebný pozemok so záhradnou chatkou v Nitre, Šúdol



88 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Šúdolská ulica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Intravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	15 m
Plocha pozemku:	603 m <sup>2</sup>	Dĺžka pozemku:	43 m
Typ zeme:	mierne svahovitá		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dohoda na cene možná! Koval reality vám ponúkajú na predaj stavebný pozemok so záhradnou chatkou nachádzajúcu sa v Nitre na Šúdolí.

Pozemok je o rozlohe 603 m<sup>2</sup> + podiel na prístupovej ceste 63 m<sup>2</sup>, rozmer cca 15 x 43 m<sup>2</sup>, slnečný, mierne svahovitý, oplotený, nachádzajúci sa v intraviláne, je vysadený trávnikom a okrasnými tujami čo zabezpečuje dostatok súkromia, možnosť využívať vonkajší bazén, vonkajšiu sprchu. Príjazdová cesta štrková. Inžinierske siete: elektrina, mestská voda, žumpa, vrtaná studňa. Na pozemku majitelia plánovali výstavbu rodinného domu, projekt k domu je možné si po dohode odkúpiť, k dispozícii sú kladné vyjadrenia dotknutých orgánov k výstavbe rodinného domu...

Chatka je v pôvodnom stave, pred vstupom do chatky je prestrešená terasa vhodná na posedenie s priateľmi a grilovanie. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej toalety, kuchyne prepojenej s obývačkou, kúpeľne s pračkou, schodiskom s výstupom do podkrovia kde je priestor na spanie. Kúrenie v chatke je zabezpečené krbovými kachľami, ohrev teplej vody bojlerom so zásobníkom.

*Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.*

*V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.*

*Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Zuzana Révayová**  
**+421903975570**  
**revayova@kovalreality.sk**

