



## Viničný domček s pozemkom - Vrábľe v časti Horný Dúšník



73 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Vrábľe
Ulica:	Horný Dúšník
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	mierne svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1392 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1392 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Koval Reality Vám ponúkajú** na predaj pekný slnečný **pozemok s vinicou** v lokalite mesta Vrábľe (sever Podunajskej nížiny).

Pozemok na viniciach v časti "Horný dušník" vo Vrábľoch **má rozlohu 1392 m<sup>2</sup>**. Pozemok sa skladá z dvoch parciel. Na pozemku je postavený murovaný **Viničný domček** napojený na elektrickú prípojku 380V, je podpivničený (pod 1/3 viničného domčeku). Pri pozemku je prípojka na mestskú vodu. K domčeku je pristavená aj vonkajšia pergola o rozmeroch 3.80 X 3.10 m<sup>2</sup>. Na danom území je (podľa územného plánu mesta Vrábľe) povolené umiestniť: - vinohradnícke stavby (hajlochy a pivnice, individuálne rekreačné a hospodárske objekty do 80,0m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre ubytovanie. Výnimočne (**prípustný počet je jedno nadzemné podlažie + podkrovie - strecha šikmá**) sú prípustné - objekty verejného rekreačného ubytovania do rozsahu 10 lôžok, zariadenie verejného stravovania do rozsahu 25 miest.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

**V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv**

**priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Zuzana Révayová**  
**+421903975570**  
**revayova@koyalreality.sk**

