



**KOVAL & PARTNERS**  
reality

## Rodinný dom s veľkým pozemkom - Veľký Kýr

108 000 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Veľký Kýr       |
| Ulica:           | Novozámocká     |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                    |
|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Garáž:             | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Pivnica:           | áno                |
| Plocha pozemku:   | 1913 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:      | 1983               |
| Typ zeme:         | mierne svahovitá    | Celková plocha:    | 124 m <sup>2</sup> |
| Teritórium:       | Intravilán          | Počet balkónov:    | 1                  |
| Úžitková plocha:  | 124 m <sup>2</sup>  | Počet garáží:      | 1                  |
| Zastavaná plocha: | 124 m <sup>2</sup>  | Počet pivníc:      | 1                  |
| Podlahová plocha: | 124 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno                |
| Stav:             | pôvodný stav        | Voda:              | áno                |
| Počet izieb:      | 3                   | Elektrika:         | áno                |
| Typ budovy:       | tehla               | Plyn:              | áno                |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený  | Optická sieť:      | áno                |
| Balkón:           | áno                 |                    |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj útulný poschodový 3 izbový rodinný dom v obci Veľký Kýr. Plocha domu 126m<sup>2</sup>. Dom stojí na uzkom mierne svahovitom pozemku veľkosťou 1913 m<sup>2</sup>, z toho 1075 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, 838m<sup>2</sup> - záhrada. V záhrade rastu rodiace ovocné stromy.

Dom bol postavený z palenej tehly v roku 1983. V súčasnosti prebiehá rekonštrukcia, v rámci ktorej boli už výmenené okná, ostatne je v pôvodnom zchovalom stave.

*K domu patrí veľká klenbová pivnica. Na pozemku je aj garáž s montážnou jamou. Dom je napojený na plyn, elektrinu, na verejný vodovod. Odpadová voda je riešená prostredníctvom žumpy. Kúrenie - plynové gamatky.*

*Dispozícia domu: Prízemie: chodba, kuchyňa, obývacia izba s výstupom do záhrady, kúpeľňa s toaletou. Poschodie: dve priestranné izby, v jednej je balkón s výhľadom na okolie.*

*Dom je čistý a suchý vrátane pivnice, priestranný, má veľký potenciál pre nových majiteľov, aby si dom upravili podľa vlastných predstáv. Dom je kupou voľný, plne funkčný, dalo by sa aj hneď bývať a postupne prerabať. Bolo vydané potvrdenie na poskytnutie dotácie na zateplenie domu - je možnosť prepísať na nového majiteľa.*

*Obec Veľký Kýr disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou: blízko sú potraviny, autobusová zastávka, vlaková zastávka, základná škola, pohostinstvo, pošta. Obec sa nachádza 20 km od okresného mesta Nové Zámky, 16 km od Nitry. Rekreačné stredisko Podhájska - cca 20 km.*

-----

*Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: [stepanova@kovalreality.sk](mailto:stepanova@kovalreality.sk)*

*V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Nataliya Stepanova**

**+421907757247**

**stepanova@kovalreality.sk**

