



**KOVAL & PARTNERS**  
reality

## Meštiansky rodinný dom - Nové Zámky

194 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	J.M.Hurbana
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	658 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2013
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	118 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	118 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	118 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3 izbový rodinný dom s terasou a prístavbou v širšom centre mesta Nové Zámky.

3D obhliadku si môžete pozrieť tu :  
[momento360.com/e/uc/25836006348149d99fe5be2beb69aa38?utm\\_campaign=embed&utm\\_source=other&reset-heading=true&size=medium&display-plan=true](https://momento360.com/e/uc/25836006348149d99fe5be2beb69aa38?utm_campaign=embed&utm_source=other&reset-heading=true&size=medium&display-plan=true)

Plocha doma 90m<sup>2</sup> (9m x 10m). Dom sa nachádza na pozemku 658 m<sup>2</sup> s udržiavanou záhradou. Dom bol postavený s tehly, prešiel rekonštrukciou v roku 2013, bola výmenená strecha, elektrické rozvody,

rozvody vody a plynu, okna, dvere a dom bol zateplený, v roku 2018 sa prerabala kúpeľňa. Kúrenie je plynové ústredné. Na pozemku sa nachádza prístavba, sú tam letná kuchyňa, kúpeľňa, dve menšie miestnosti. Medzi domom a prístavbou je altánok. Parkovanie - vo dvore a pred domom.

Dispozícia domu: chodba, priestranná obývacia izba, kúpeľňa s toaletou, veľká spálňa, izba/kuchyňa. Podkrovie je pochôdzne, je možnosť vytvoriť priestrannú izbu.

Záhrada je udržiavaná, rastú tam rodiace ovocné stromy. Na pozemku je vlastná studňa na zavlažovanie záhrady.

Dom má veľký potenciál pre nových majiteľov, aby si dom upravili podľa vlastných predstáv. Treba vidieť, rada Vám dom ukažem osobne.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: [stepanova@kovalreality.sk](mailto:stepanova@kovalreality.sk)

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Mgr. Nataliya Stepanova**  
*Telefón:* **+421907757247**  
*E-mail:* **stepanova@koyalreality.sk**

