



KOVAL & PARTNERS
reality

Krásny 4 izbový byt s balkónom- Šaľa

128 000 €

Dohoda



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Lučná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	85 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	85 m ²	Poschodie:	6
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	85 m ²
Počet izieb:	4	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	B	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný 4 izbový byt v meste Šaľa, na sídlisku Veča. Plocha bytu je 85 m² s balkónom. Byt sa nachádza na 6.poschodí/ 7.posch. domu. Bytový dom je zatepleny, v dome je nový výťah, nové stupačky, bezbarierový vstup. Byt bol rekonštruovaný: v byte sú nové plastové okna, bezpečnostné vchodové dvere, podlaha - plávajúca a dlažba, kuchynská linka vyrobená na mieru, vstavaná skriňa v chodbe, krytý balkón s hlinikovými žaluziami, dve klimatizačné jednotky (v obývacej izbe a v kuchyni).

Dispozícia bytu: veľká chodba, priestranná obývacia izba, detská izba, dve spálne v jednej je balkón, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s vaňou, oddelená toaleta. Všetky izby sú nepriechodné. K bytu patrí aj murovaná pivnica.

Byt sa predava čiastočne zariadený, zostava sa kuchynská linka, vstavaná skriňa v chodbe, ostatný nábytok po dohode. Parkovanie - verejne bezproblémové.

Kompletná občianska vybavenosť - obchodné centra, obchody, škola, školka, detské ihriska, mestské a prímestské autobusové spojenie, rieka Váh... Dobrí susedia.

Mesto Šaľa sa nachádza v 11 km od Galanty, 25 km od Nitry, 30 km o Nových Zámkov, 35 km od Trnavy.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@koyalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Nataliya Stepanova
+421907757247
stepanova@koyalreality.sk

