



KOVAL & PARTNERS
reality

Rezervované Na predaj 3 izbový byt s balkónom v Nitre na Klokočine

144 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	73 m ²
Úžitková plocha:	73 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	73 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobení	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Satelit:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2014		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám exkluzívne ponúkajú na predaj 3 izbový byt s balkónom, nachádzajúci sa v Nitre na Partizánskej ulici.

Byt sa nachádza na 2/7 poschodí zatepleného panelového bytového domu, na ktorom prebehla rekonštrukcia strechy, vchodových dverí, okien, stupačiek a schránok. K bytu prislúcha pivnica.

Lokalita plná zelene s kompletnou občianskou vybavenosťou.

Byt je o rozlohe 73 m², rekonštrukcia prebehla od roku 2006 - 2016 v rámci ktorej boli vymenené bezpečnostné vchodové dvere, plastové okná, elektrina - čiastočne, rozvody vody a odpadu, dispozícia, stierky, drevené zárubne a dvere, drevené parkety, kompletná rekonštrukcia kúpeľne a toalety, kuchynská linka so spotrebičmi...

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, detskej izby, samostatnej toalety, kúpeľne s vaňou, obývačky - priechodná, spálne, kuchyne s východom na balkón, špajze prepojenej so šatníkom.

Byt sa predáva čiastočne zariadený: vstavaná skriňa v spálni, vstavaná skriňa v šatníku, vstavaná skriňa s písacím stolom v detskej izbe, obývacia zostava, kuchynská linka.

Všetky fotky nájdete na stránke koyalreality.sk

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Zuzana Révayová**
Telefón: **+421903975570**
E-mail: **revayova@koyalreality.sk**

