



**KOVAL & PARTNERS**  
reality

## Podkrovná chata/rodinný dom, Párovské Háje, pozemok 700 m<sup>2</sup>

**159 900 €**

možnosť dohody



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Párovské Háje
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	700 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	700 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	40 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Extravilán	Počet pivníc:	1
Šírka pozemku:	20 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	35 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	67 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj murovanú zariadenú podkrovnú chatu v Nitre, časť Párovské Háje. Nachádza sa na pozemku o rozlohe 700 m<sup>2</sup> so šírkou pozemku 20 m a dĺžkou 35 m, patrí k nej aj podiel na prístupovej ceste. Na pozemku sú vysadené ovocné a okrasné stromy. Pred vstupom do

chata je prestrešená terasa. Na prízemí sa nachádza obývacia izba, šatník, kuchyňa, kúpeľňa s toaletou a výstup na poschodie. Na poschodí sú 2 izby, kúpeľňa a loggia. Je tu aj východ na povalu, ktorá je celá pochôdzna a môže slúžiť aj ako odkladací priestor. Murovaná chata je zateplená a čiastočne podpivničená s priestrannou pivnicou (cca 40m<sup>2</sup>), v ktorej sa nachádza elektrický kotol a zásobník na teplú vodu.

Napojená je na elektriku, mestskú vodu, žumpu a studňu. Do kuchyni je zavedená mestská voda a v kúpeľniach sa dá prepínať medzi mestskou a studničnou vodou.

Minulý rok bol robený nový komín a nové kachle. Kúrenie je elektrické - radiátory.

Chata sa predáva aj so zariadením.

Chodí sem pošta a je zabezpečený aj zber komunálneho odpadu.

V okolí stoja novostavby rodinných domov.

Možnosť výmeny za garsónku, prípadne 1-izbový byt s balkónom najlepšie na Chrenovej, ale môže byť aj iná časť Nitry, s doplatkom.

Párovské Háje sú v dosahu MHD, dom sa nachádza v tichej lokalite s dobrými susedmi.

3d obhliadku si môžete pozrieť na linku: [https://momento360.com/e/uc/f77d1c2e761d40fd88e008823a5d8090?utm\\_campaign=embed&utm\\_source=other&reset-heading=true&size=medium&display-plan=true](https://momento360.com/e/uc/f77d1c2e761d40fd88e008823a5d8090?utm_campaign=embed&utm_source=other&reset-heading=true&size=medium&display-plan=true)

Ponúkame Vám možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Lucia Bystrická**  
**+421908065082**  
**bystricka@kovalreality.sk**

