



KOVAL & PARTNERS
reality

5- izbový rodinný dom, Zlaté Moravce, časť Ďatelinisko

183 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Zlaté Moravce
Ulica:	Ďatelinisko
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1971
Plocha pozemku:	818 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	16 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	50 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	256 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	108 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	158 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	98 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 5 izbový rodinný dom v obľúbenej časti Ďatelinisko - Zlaté Moravce. Poschodový rodinný dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 818 m², zastavaná plocha domu je 108 m², celková 294 m², postavený bol v roku 1971. Dispozične pozostáva zo vstupnej predsiene odkiaľ

sa dá ísť do pivničných priestorov alebo na poschodie. Na 1. NP (98m²) sa nachádza vstupná hala, obývačka, spálňa, izba, kuchyňa, špajza, WC. Na 2. NP (60 m²) sa nachádzajú 2 izby, kúpeľňa s vaňou a WC, terasa (38 m²). Pivničné priestory sú rozdelené na niekoľko miestností - práčovňa, technická miestnosť, skladové miestnosti a garáž. Celý dom je podpivničený. V izbách sa nachádzajú drevené parkety, ktoré sú prekryté kobercami, schodisko je kamenné. Väčšina okien je plastových, múry sú hrubé 50 cm (nielen obvodové, ale aj vnútorné priečky). Dom je napojený na elektriku, plyn, mestskú vodu a kanalizáciu. Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom. Na pozemku sa nachádza studňa a murovaný záhradný domček.

3D obhliadku nájdete na:
https://momento360.com/e/uc/a3dbdfba1e824b87a3078643eaddfe61?utm_campaign=embed&utm_source=other&reset-heading=true&size=medium&display-plan=true

Ponúkame Vám možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lucia Bystrická
+421908065082
bystricka@kovalreality.sk

