



Predaj rodinného domu v Sľažanoch

258 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Sľažany
Ulica:	Horné Sľažany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	6 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	3900 m ²	Terasa plocha:	20 m ²
Typ zeme:	svahovitá	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	2
Šírka pozemku:	22 m	Plocha garáže:	45 m ²
Dĺžka pozemku:	178 m	Pivnica plocha:	20 m ²
Úžitková plocha:	1282 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	270 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Podlahová plocha:	220 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	7	Elektrika:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok výstavby:	1978	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2016		
Počet poschodí od	1		

prízemia vyššie:
Celková plocha: 3900 m²

Internet: áno
Satelit: áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

KOVAL Reality Vám ponúkajú v obci nachádzajúcej s bohatou históriou, kde prvá písomná zmienka o obci Sľažany pochádza z roku 1156 (Nitrianskom kraj) **nadštandardný dvojpodlažný rodinný dom** v tichej lokalite obce.

Dom postavený v 1980 roku (stavebný prvok - Tehla) poskytuje možnosť okamžitého bývania pre viac osôb. Je vhodný na podnikateľské účely, alebo ako ubytovacie zariadenie s kapacitou ubytovania do 20 osôb. S domom sa predáva 3900m² pozemku.

Ide o samostatne stojací jednoposchodový dom s 5x izbami, 2x predsieň (nadštandardnej veľkosti), 1x veľká prestrešená terasa, 1x lóggia. V dome je ďalej 2x kúpeľňa, 4x WC, 1 veľká kompletne zariadená kuchyňa na prízemí, 2x garáž. V dome je TV so satelitom, prípojka na pevnú telefónnu linku a internet. Dom je zateplený, s vynovenou fasádou a s novými plastovými oknami. Dom môže využívať 3 druhy kúrenia: pevné, plynové ale aj elektrické. Na pozemku v tesnej blízkosti domu je postavený drevený domček s 1 izbou, vlastným kuchynským kútikom, sociálnym zariadením so sprchou a fínskou saunou s mini bazénom na ochladenie. V domčeku je podlahové kúrenie. Pozemok je mierne svahovitý, rozdelený na oddychovú zónu (s grilom, malým jazierkom) a záhadu.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Zuzana Révayová

Telefón:

+421903975570

E-mail:

revayova@kovalreality.sk

