



Rodinný dom na 13á pozemku - Zbehy - Nitra

149 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Zbehy
Ulica:	Zbehy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	1365 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	115 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj sympatický 3-izbový rodinný dom v obci Zbehy. Dom sa nachádza v slepej uličke na miernom kopci. Plocha domu 100 m². Dom je postavený z pálenej a nepalenej tehly, udržiavaný, pripojený na inžinierske siete: elektrina, plyn, obecná voda, na pozemku je studňa, odpad - žumpa. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou: bola kompletne rekonštruovaná kúpeľňa, kúrenie, čiastočne vymenili okna na plastové.

Dispozícia domu: chodba, 3 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná toaleta.

Dom stojí na priestrannom udržiavanom pozemku veľkosťou 1365 m². Na pozemku rastu rodiace ovocné stromy a vinohrad, z pozemku je pekný vyhľad na Zoborské vrchy. Na pozemku sú

ešte stavby: prístavba - dielňa s pivnicou, letná kuchyňa, sklení, voliery na chov vtákov, jazierko, studňa.

Dom je obyvateľný, suchý a zdravý, vhodný na okamžité bývanie. Dom má veľký potenciál pre nových majiteľov, aby si dom upravili podľa vlastných predstáv. Ideálne pre rodinu s deťmi, na priestranom pozemku je dostatok priestoru pre zábavu, relax a záhradkárčenie.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

Obec Zbehy disponuje dobrou občianskou vybavenosťou - obchody, reštaurácie, škola 300 m, ihrisko - 200 m, železničná stanica 600m, školka, autobusová zastávka - 900 m, jazdecký klub, vinareň.... Obec sa nachádza 9 km od Nitry, 6 km - diaľnica R1A.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Nataliya Stepanova**
Telefón: **+421907757247**
E-mail: **stepanova@kovalreality.sk**

