



KOVAL & PARTNERS
reality

2 izbový byt v centre - Nitra - Párovce

153 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Párovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Zastavaná plocha:	56 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	56 m ²	Celková plocha:	56 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2-izbový byt v centre mesta Nitra, v časti Párovce. Plocha bytu 56 m². Byt sa nachádza na 2./6. posch. Bytový dom je zateplený, v dome je nový výťah, bezbarierový vstup, nové stupačky. Byt je v pôvodnom udržiavanom stave, ale v byte sú plastové okna so žaluziami. Podlaha - pôvodná dubová parketa a koberce v izbách, plávajúca v kuchyne a pvc na chodbe.

Dispozícia bytu: dlhá chodba, priechodná obývacia izba, spalňa, kuchyňa, kupaľňa s vaňou, toaleta, francúzsky balkón. K bytu prislúcha pivnica.

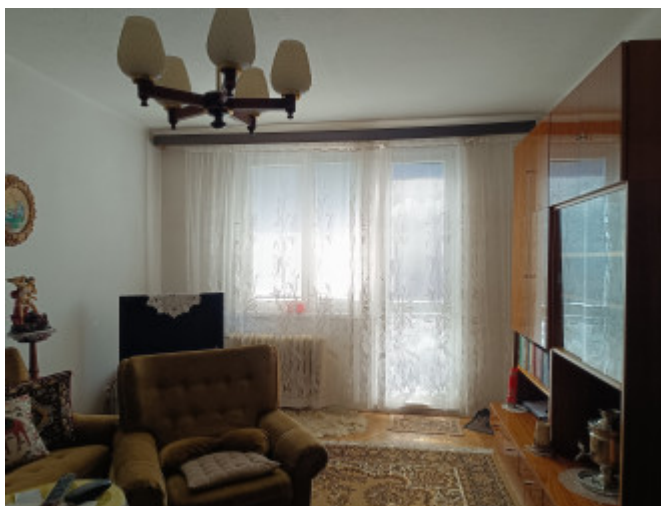
Byt je v dobrom obývatelnom stave, voľný hneď. Zariadenie - dohodou. Mesačné náklady cca 160 euro.

Bytový dom sa nachádza v žiadanej lokalite, plnej zelene, mimo hlavnej cesty. V lokalite kompletná

občianska vybavenosť - škola, školka, obchodné centra, historické centrum, park...

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Nataliya Stepanova

Telefón:

+421907757247

E-mail:

stepanova@kovalreality.sk

