



**KOVAL & PARTNERS**  
reality

## Na predaj chatka - Nová Ves nad Žitavou



**35 000 €**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nová Ves nad Žitavou
Ulica:	Nová Ves nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	obecné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	25 m <sup>2</sup>	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	mierne svahovitá	Pivnica:	áno
Teritórium:	Extravilán	Celková plocha:	25 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	10 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	25 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj chatku nachádzajúcu sa v Novej Vsi nad Žitavou, vzdialenosť od Vrábelskej 6 km, od Nitry 22 km.

Chatka je postavená v chatárskej oblasti, je postavená z tehly, má sedlovú strechu, strešná krytina škridla, ríny zvedené do zbernej nádoby, okná plastové + mreže, v kuchyni je okno drevené, podlahy betónové pokryté dlažbou, stierky, kúrenie je zabezpečené kachľami v kuchyni. Čerpadlom je voda privedená na pozemok zo studni. Elektrina na pozemku nie je.

Dispozične pozostáva: vstupná chodba, kuchyňa, pivnica, v podkroví menšia chodbička a izba.

Príjemné tiché prostredie, plné zelene s krásnym výhľadom. Bonus dobrí susedia.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s

*Vami osobne prídem pozrieť.*

*V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.*

*Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Zuzana Révayová**  
**+421903975570**  
**revayova@kovalreality.sk**

