



KOVAL & PARTNERS
reality

REZERVOVANÉ Na predaj 4 izbový Rodinný dom - Báb

244 000 €



| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nitra |
| Obec: | Báb |
| Ulica: | Báb |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Terasa: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Pivnica: | áno |
| Plocha pozemku: | 651 m ² | Dielňa: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Rok kolaudácie: | 2013 |
| Teritórium: | Intravilán | Celková plocha: | 651 m ² |
| Šírka pozemku: | 19 m | Počet terás: | 1 |
| Dĺžka pozemku: | 33 m | Počet pivníc: | 1 |
| Zastavaná plocha: | 105 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Stav: | novostavba | Voda: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Elektrika: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Vykurovanie - podlahové: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj 4 izbový rodinný dom nachádzajúci sa v obci Báb vzdialenej od Nitry len 20 km.

Bungalov je postavený na pozemku o rozlohe 651 m², rozmer cca 19 x 33 m, pozemok je slnečný, rovinný, po celom obvode oplotený, vysadený okrasnými drevinami a k dispozícii je aj menšia úžitková záhradka. Inžinierske siete: elektrina, voda, žumpa. Na pozemku je postavený drevený domček, ktorý je prepojený s prestrešenou terasou. V domčeku je samostatná toaleta s umývadlom a izba prepojená s kuchynkou. Domček je celý podpivničený.

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2013, postavený je z Ytongu, zateplený grafitovým polystyrénom, klasický krov, škridla Bramac, plastové okná s izolačným 3 sklom a vonkajšími žalúziami, stropy sú sadrokartón + 45 cm vata, časť pochôdznej povale, kúrenie podlahové elektrické + termostaty v každej izbe, komín Schiedel + kanadské kachle, ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom, v izbách plávajúca podlaha, chodby, kúpeľňa a toaleta dlažba, obložkové zárubne, vstavané skrine, kompletne na mieru urobená kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi ... Príjemné tiché prostredie, plné zelene, dom vám ponúka dostatok súkromia a oázu pokoja.

Dispozične pozostáva: vstupná chodba, chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, kuchyňa prepojená s obývačkou s francúzskym oknom, chodba a 3 nepriechodné izby.

Celú fotogalériu nájdete na stránke Koval reality.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Zuzana Révayová**
Telefón: **+421903975570**
E-mail: **revayova@koyalreality.sk**

