



KOVAL & PARTNERS
reality

Rekreačný poľovný dom so strelnicou - Horné Otrokovce

400 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Ulica:	Horné Otrokovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	12119 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Sklad:	áno
Teritórium:	Extravilán	Celková plocha:	12119 m ²
Úžitková plocha:	252 m ²	Počet terás:	2
Zastavaná plocha:	84 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	252 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Terasa:	áno	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný poľovný domček so strelnicou na polosamote, v katastri obci Horné Otrokovce, 8 km od Hlohovca, 15 km od Piešťan, 70 km od Bratislavy. Domček je postavený na veľkom oplotenom pozemku o výmere 1,2 ha na južnom svahu Považského Inovca, pod lesom. Domček je trojpodlažný, v roku 2013 prebehla rekonštrukcia. Interiér je spravený vo vidieckom

poľovníckom štýle. Na prekrytej terase je vonkajší krb s vybavením ku grilovačke. Chata sa predáva kompletne zariadená.

Dispoziícia:

Suterén - sklady s príslušenstvom k prevádzke chaty, terasa, prístrešok na drevo.

Prízemie - predsieň, hosťovská izba prepojená s kuchyňou a barom, kúpeľňa, 3x toaleta, veľká komora s trezorom.

Podkrovie - 4x izba/spalňa, hala s posedením, toaleta, priestranná terasa, sklad.

IS: električka, pitná voda - studňa, odpad - žumpa. Vykurovanie - centrálny krb na drevo s prieduchmi do všetkých obytných miestností. Zabezpečovací systém a alarm. Na pozemku sa nachádza krytá strelnica - automatický americký trap.

Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti, Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Nataliya Stepanova

Telefón:

+421907757247

E-mail:

stepanova@kovalreality.sk

