



**KOVAL & PARTNERS**  
reality

## Nová cena! Priestranný poschodový rodinný dom - Kovarce

106 800 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Kovarce
Ulica:	Kovarce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	681 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	681 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet logíí:	1
Šírka pozemku:	16 m	Plocha garáže:	29 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	45 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	190 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	137 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj 4 izbový poschodový rodinný dom nachádzajúci sa v obci Kovarce, vzdialenosť od Topoľčany 10 km, od Nitry 23 km.

Rodinný dom je postavený na slnečnom, rovinate, oplotenom pozemku o rozlohe 681 m<sup>2</sup>, rozmer cca 16 x 45 m. Na pozemku sa nachádza garáž. Inžinierske siete, elektrina, voda, plyn, odpad riešený žumpou, kopaná studňa.

Dom bol postavený cca 1970 z kvádra a tehly, je v pôvodnom stave. Strecha je plech a ipa, kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom so zásobníkom a radiatormi, v hornej izbe krb, podlahy dlažba a plávajúce podlahy, zárubne železné, okná drevené.

Dispozícia:

1.NP: vstupná chodba, menšia miestnosť vhodná ako šatník, vstupná hala - schodisko na poschodie, priestranná kuchyňa, obývačka, kúpeľňa s vaňou a toaletou, špajza, technická miestnosť ( vstup do malej pivnice) s východom do uzavretej verandy,

1.NP: schodisko, otvorený priestor využívaný ako kuchyňa s výstupom na loggiu, 3 nepriechodné izby, kúpeľňa so sprchou a toaletou.

Obec Kovarce ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: ZŠ, MŠ, pošta, potraviny, lekár pre dospelých, stomatólog, reštaurácie, lekáreň..

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť. Všetky fotky nájdete na [koyalreality.sk](http://koyalreality.sk)

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Zuzana Révayová**  
**+421903975570**  
**revayova@kovalreality.sk**

