



KOVAL & PARTNERS
reality

Klasický 3 izbový rodinný dom - Komjatice

168 000 €



| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nové Zámky |
| Obec: | Komjatice |
| Ulica: | Komjatice |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Pivnica: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Špajza: | áno |
| Plocha pozemku: | 1166 m ² | Sklad: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Celková plocha: | 140 m ² |
| Úžitková plocha: | 140 m ² | Počet garáží: | 1 |
| Zastavaná plocha: | 140 m ² | Počet pivníc: | 2 |
| Podlahová plocha: | 140 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Stav: | pôvodný stav | Voda: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Elektrika: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Plyn: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Garáž: | áno | Vykurovanie - lokálne: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Koval reality Vám na predaj priestranný 3 izbový rodinný dom v obci Komjatice, na tichej ulici. Plocha domu 140m². Dom bol postavený z palenej tehly, prešiel čiastočnou rekonštrukciou (boli výmenené okna a vstupné dvere). Kúrenie je plynové ústredné, je aj pec na pevné palivo. Dom je čiastočne podpivničený. V pivnici sú technické miestnosti, kotolňa, sklad. Pochodzné podkrovie. Dom stojí na priestrannom rovinatom pozemku 1166 m². Na pozemku je garáž s montážnou jamou, letná kuchyňa so špajzou, studňa, sú technické stavby (treba zburat).

Dispozícia domu: chodba, hala, 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, toaleta, špajza, technická miestnosť, kde

je je výstup na povalu a vstup do suterénu.

Dom je čistý a suchý vrátane pivnice, priestranný, má veľký potenciál pre nových majiteľov, aby si dom upravili podľa vlastných predstáv. Dom je kupou voľný, plne funkčný, dalo by sa aj hneď bývať a postupne prerabať.

Treba vidieť, rada Vám dom ukažem osobne. Ďalšie detailné informácie ohľadom ponúkanej nehnuteľnosti Vám radi poskytneme na osobnom stretnutí alebo telefonicky na t.č. 0907757247, e-mail: stepanova@kovalreality.sk

Obec Komjatice disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou. Je tu škola, škôlka, obchody, lekáreň, špeciálna základná škola, kultúrny dom, ihriská... Obec sa nachádza 18 km od Nitry, 18 km od okresného mesta Nové Zámky. Rekreačné stredisko Podhájska - 20 km.

V cene je zahrnuté vybavenie všetkých úkonov potrebných k prevodu nehnuteľností, vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov. Podanie návrhu na vklad je elektronicky, cestou advokátskej kancelárie. Zabezpečujeme taktiež cestou nášho hypotekárneho špecialistu vybavenie hypotekárneho úveru i znaleckého posudku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Nataliya Stepanova

Telefón:

+421907757247

E-mail:

stepanova@kovalreality.sk

