



KOVAL & PARTNERS
reality

Investičný pozemok v Nitre, lokalita Šúdol



85 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Šúdolská ulica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	17 m
Plocha pozemku:	619 m ²	Dĺžka pozemku:	37 m
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	619 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj slnečný, mierne svahovitý investičný pozemok s výmerou 619 m² v Nitre, lokalita Šúdol.

Pozemok je o rozmere cca 37x 17 m. Podľa potvrdenia MsÚ Nitra ÚHA lokalita funkčne určená na bývanie, stanovená zástavba uličná voľná do 2. NP s koeficientom zastavanosti do 60% vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Inžinierske siete plyn, voda, kanalizácia, elektrika, optika, cesta so šírkou 8,5 m a chodník sú v štádiu povolovania. K pozemku je už zriadené právo prechodu, prejazdu a uloženia IS na novej ceste. Cena je za aktuálny stav.

Výborná poloha, kludná a tichá lokalita.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v

advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@kovalreality.sk

