



KOVAL & PARTNERS
reality

Na predaj pekný, jednopodlažný RD vo výbornej lokalite mesta Šahy okr. Levice



150 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Šahy
Ulica:	Šahy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	852 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

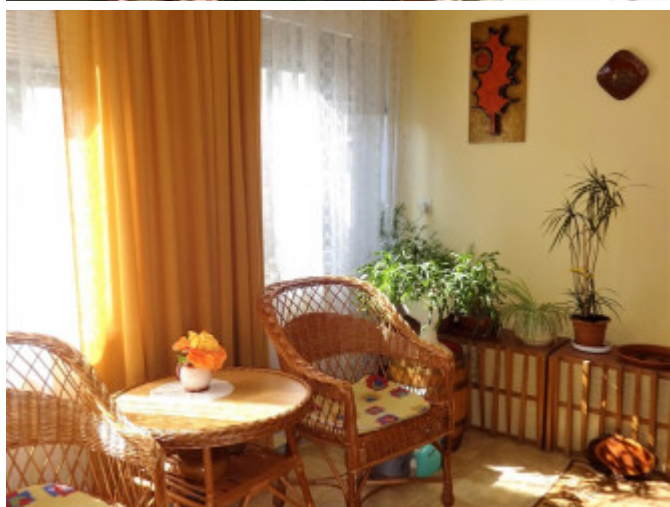
Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Krb:	nie
Celková plocha:	852 m ²	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	852 m ²	Zariadenie:	zariadený
Plocha pozemku:	300 m ²	Garáž:	áno - 1
Zastavaná plocha:	552 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný, udržiavaný, jednopodlažný rodinný dom vo výbornej lokalite mesta Šahy. Celková výmera pozemku aj s domom je 852m². Dom je vo výbornom stave. Stavebný materiál: tehla. Strešná krytina: eternit. Okná sú pôvodné drevené, sú zachovalé s vonkajšími plastovými žalúziami. Dom má predný vchod od cesty a zadný od záhrady. V dome sa nachádza vstupná veranda, 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa spojená s WC. V zadnej časti domu je letná kuchynka a samostatné WC. Podlaha: drevené parkety, PVC, v kúpeľni dlažba. V kuchyni sa nachádza menšia

kuchynská linka, kombinovaný sporák. V kúpeľni je nový keramický obklad, bezbariérový sprchový kút, klasická vaňa, umývadlo, WC. V dome sú zavedené všetky IS (elektrika, plyn, mestská voda, kanalizácia). Kúrenie: kotlom na plyn a tiež pevné palivo (obojživelník) - nový komín. V miestnostiach sú liatinové radiátory. Ohrev TUV elektrickým bojlerom. Dom je čiastočne podpivničený. Sú tu 2 miestnosti na uskladňovanie potravín, na víno a pod. Tu sa nachádza tiež kotol a bojler. V podkroví sa nachádza ďalšia obývatel'ná izba. Na pozemku sa nachádza tiež záhrada a garáž. Záhrada začína menším osadeným bazénom, vysadenými okrasnými kvetmi, ďalej sa pestuje vinič, zelenina, ovocné stromy ako višňa, marhuľa, broskyňa, slivky atď., tiež ovocné kry (ríbezle, maliny, egreše). Popri plote sa nachádza hospodárska časť pre chov zvierat (sliepky, zajace a iné). Pri dome sa nachádza garáž, ktorá je priestranná, zmestí sa auto, motocykle, bycikle, tiež môže slúžiť ako úschovný priestor. Výhodou je veľmi pekná, tichá, pokojná lokalita. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, obchody, škola, škôlka. Okolo celého domu sú vysadené krásne kvety, kry, tuje. Dom je kúpou ihneď voľný, možné je financovanie aj prostredníctvom hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu kontaktujte: Mgr. Henrieta Chabanová, tel. č. 0904 508 398, e-mail: chabanova@koyalreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Mgr. Henrieta Chabanová
+421904508398

E-mail:

chabanova@koyalreality.sk

