



**KOVAL & PARTNERS**  
reality

## Predaj priestorov Nitra - TABÁŇ



**1 €**

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Palánok
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	verejné
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	55 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zateplený objekt:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	spoločné
Klimatizácia:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Koval reality vám ponúkajú na predaj priestory nachádzajúce sa Nitre v Rezidencii Tabáň.

Priestor je o rozlohe 55 m<sup>2</sup>, nachádza sa na prízemí, po dohode možnosť využiť terasu pred vstupom. Siete: elektrina, voda, kanalizácia, optika.

Možnosť využitia: obchodné priestory, kaderníctvo, nechťové štúdio, kvetinárstvo, gastro, ordinácia, kancelária...

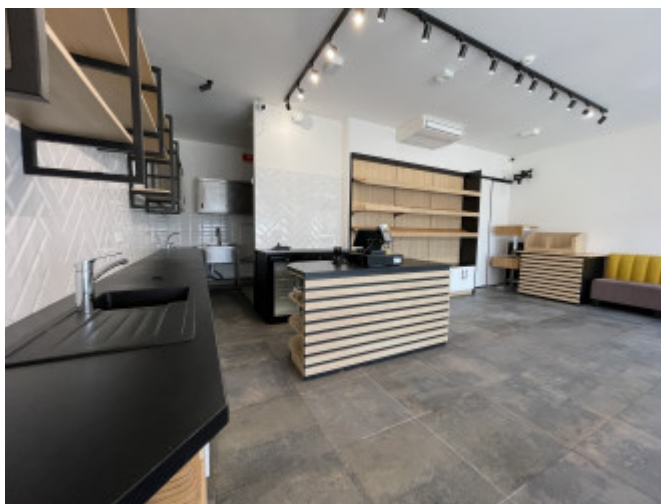
Vybavenie: klimatizácia, kúrenie spoločné - radiátory, podlahy dlažba, okná hliníkové - farba antracit, žalúzie vnútorné, kamerový systém, obložkové zárubne. Priestor bol využívaný ako gastro, možnosť odkúpenia so zariadením - DOHODA.

Dispozícia: priestranná miestnosť z prednej strany celá presklená, chodba - slúžila ako prezliekáreň,

samostatná toaleta, chodba s umývadlom, technická miestnosť.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Zuzana Révayová**  
**+421903975570**  
**revayova@kovalreality.sk**

