



Stavebné Pozemky so sieťami - Nitra, Čermáň

181 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Čermáň
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	983 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plocha pozemku:	863 m ²	Plyn:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj pozemky určené na výstavbu rodinných domov v Nitre na Čermáni.

Rozloha pozemkov + podiel na prístupovej ceste, cena:

1., pozemok 670 m² plus 120,31 m² tvorí podiel na prístupovej ceste = 181.500,-€

2., pozemok 863 m² plus 120,31 m² tvorí podiel na prístupovej ceste = 210.000,-€

3., pozemok 929 m² plus 120,31 m² tvorí podiel na prístupovej ceste = 224.000,-€

Prístupová cesta je spevnená s makadamom, šírka 5,5 m + chodník 1,5 m, pouličné osvetlenie je dobudované.

Výstavba RD je v zmysle právoplatného územného rozhodnutia schválená.

Inžinierske siete: plyn, voda, kanalizácia, elektriika. Pozemky sú slnečné a rovinaté. Cena pozemkov je za aktuálny stav, t.j. s prípojkami všetkých IS na pozemkoch.

Kľudná a tichá lokalita, pekný výhľad aj okolie. Výborná občianska vybavenosť.

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zuzana Révayová
+421903975570
revayova@koyalreality.sk

