



## 2 izbový byt v centre Nitry s 3 balkónmi

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Štúrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Poschodie:	7	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	11	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Balkón:	áno - 3	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	vaňa		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj 2 izbový byt v centre mesta Nitra na Štúrovej ulici. Byt sa predáva v pôvodnom stave je pripravený k rekonštrukcii podľa vašich predstáv.

Byt je o rozlohe 62 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 7/10 poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom. K bytu tiež prináleží priestranná murovaná pivnica. Parkovanie je možné pred domom.

Dispozične pozostáva:

- vstupná chodba
- obývacia izba s balkónom, izba je priechodná

- - kuchyňa s výstupom na balkón
- - chodba so šatníkovou skriňou
- - samostatná izba s prístupom na balkón
- - kúpeľňa s vaňou
- - samostatné WC

Výhody :

- - 3 balkóny
- - bytový dom udržiavaný
- - vhodné aj ako investícia - prenájom
- - vyhľadávaná lokalita s výbornou dostupnosťou
- - komfortné bývanie blízko centra
- - v blízkosti kompletná občianska vybavenosť

*Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.*

*V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.*

*Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Zuzana Révayová**  
**+421903975570**  
**revayova@kovalreality.sk**

