



KOVAL & PARTNERS
reality

4-izbový dvojdom, Kynek, Nitra

254 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kynek
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	160 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	973 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	160 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	486 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	160 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	30 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4-izbový dvojdom v stave holodom na Kyneku v Nitre. Rodinný dom sa rozprestiera na pozemku o rozlohe 973 m², zastavaná plocha domu je 320 m² z toho polovica domu má 160 m² úžitkovej plochy a 486 m² pozemku plus podiel na prístupovej ceste.

Polovica dvojdomu dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, technickej miestnosti, kúpeľne (predpríprava na vaňu, sprchový kút, dvojumývadlo), kuchyni, špajzi, obývačky, šatníka, 3 samostatných izieb a terasy 25,4 m².

Dom je postavený z 30 cm tehly, zateplený 15 cm izoláciou, okná sú 3-sklo Salamander. Krov je väzníkový a pochôdzny, škridla BRAMAC. Kúrenie je riešené plynové podlahové. Holodom spĺňa energetickú triedu A1. Predáva sa 3x namaľovaný na bielo s hotovými internetovými rozvodmi,

elektrickými, plynovými a rozvodmi vody, kanalizácie (žumpa), predpríprava na alarm a kamerový systém. Pri predaji budú odovzdané všetky podklady na kolaudáciu (revízne správy, tlakové skúšky, certifikáty od použitých materiálov,...)

Na predaj je polovica domu za 254.000€ alebo celý za 505.000€.

Možnosť dokončenia na kľúč.

3D obhliadku si môžete pozrieť na:
https://momento360.com/e/uc/c813ac639b8e4b2692529b41ab322564?utm_campaign=embed&utm_source=other&size=medium&display-plan=true

Ponúkame Vám možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lucia Bystrická
+421908065082
bystricka@kovalreality.sk

