



KOVAL & PARTNERS
reality

4-izbová novostavba, pozemok 722 alebo 731 m², Kynek, Nitra

304 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kynek
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	170 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	731 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	170 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	731 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	250 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	30 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj holodom 4-izbového rodinného domu na Kyneku v Nitre. Rodinný dom sa rozprestiera na pozemku o rozlohe 731 m², zastavaná plocha domu je 250 m² z toho je úžitková plocha aj s terasou 170 m² plus podiel na prístupovej asfaltovej ceste.

Holodom dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, technickej miestnosti, kúpeľne (predpríprava na vaňu, sprchový kút, dvojumývadlo), kuchyni, špajzi, obývačky, šatníka, 3 samostatných izieb a terasy s rozmermi 10x3 m.

Dom je postavený z 30 cm tehly, zateplený 15 cm izoláciou, okná sú 3-sklo Salamander. Krov je väzníkový a pochôdzny cca 80-100 m², škridla BRAMAC. Kúrenie je riešené podlahové. Holodom spĺňa energetickú triedu A1. Predáva sa 3x namaľovaný na bielo s hotovými internetovými rozvodmi,

elektrickými, plynovými a rozvodmi vody, kanalizácie, predpríprava na alarm a kamerový systém. Pri predaji budú odovzdané všetky podklady na kolaudáciu (revízne správy, tlakové skúšky, certifikáty od použitých materiálov,...)

Na predaj sú 2 rodinné domy s veľkosťami pozemkov 722 m² a 731 m² s prístupom po novovybudovanej asfaltovej ceste.

3D obhliadku si môžete pozrieť na:
https://momento360.com/e/uc/c813ac639b8e4b2692529b41ab322564?utm_campaign=embed&utm_source=other&size=medium&display-plan=true

Možnosť dokončenia na kľúč.

Ponúkame Vám možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lucia Bystrická
+421908065082
bystricka@koyalreality.sk

