



**KOVAL & PARTNERS**  
reality

## Na predaj novostavba 4 izbového rodinného domu Žitavce

190 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Žitavce
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	81.3 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	108.2 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	81.3 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>	Materiál:	iné
Počet izieb:	3	Pivnica:	nie
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj 4 izbovú novostavbu nachádzajúcu sa v obci Žitavce, 5 km od Vrábel, 24 km od Nitry. Všetky fotky nájdete na [kovalreality.sk](http://kovalreality.sk)

Pozemok je o rozlohe 500 m<sup>2</sup>, rovinatý, slnečný, výborná tichá lokalita, mimo hlavnej cesty, vhodná pre ľudí hľadajúci pokoj vidieka. Dom bude napojený na elektrinu, vodu, plyn a žumpu. Prístupová cesta asfaltová.

Rodinný dom sa predáva v štádiu HOLODOM. Postavený je z 50 cm Porfixu, sedlová strecha, strešná krytina - Terran, plastové okná s izolačným 2 sklom, stierky, maľovka, podlahové teplovodné kúrenie, plynový kotol, sádkokartonové stropy s izolačnou vatou, celá pochôdzna poval podbitá latami o hrúbke 2,5 cm...Po dohode možné dokončiť na kľúč.

Dispozične pozostáva: vstupná chodba, pracovňa, kuchyňa prepojená s obývačkou s východom na terasu, chodba, detská izba, samostatná toaleta, kúpeľňa, spálňa s východom na terasu

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Zuzana Révayová**  
**+421903975570**  
**revayova@kovalreality.sk**

