



KOVAL & PARTNERS
reality

Novostavba 4 izbového bungalovu v Mojmírovciach



200 000 €

Dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Mojmírovce
Ulica:	Mojmírovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	101 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	653 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	101 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	129 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Koval reality Vám ponúkajú na predaj 4 izbovú novostavbu rodinného domu nachádzajúcu sa v obci Mojmírovce, vzdalenej od Nitry 14 km, od Polného Kesova 5 km.

Rodinný dom je postavený na pozemku o rozlohe 653 m², rozmer pozemku cca 22 x 28 m, je čiastočne oplotený. Príjazdová cesta asfaltová. Inžinierske siete elektrina, voda, kanalizácia sú už napojené.

Dispozične pozostáva: vstupná chodba, toaleta, technická miestnosť s toaletou, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, špajza, kuchyňa prepojená s obývačkou s východom na terasu, 3 nepriechodné izby

Bungalov sa predáva v štádiu HOLODOM. Postavený je z Porfix 300 mm, zateplený bude 20 cm polystyrénom, väzníkový krov, časť pochôdznej povale, škridla Terran Danubia EVO - 3 x povrchový náter, okapový systém, okná plastové s izolačným 3 sklom značky ALUPLAST, stropy sádkokartón 40 cm vata, kúrenie je teplovodné s tepelným čerpadlom (možnosť uplatnenia dotácie), predpríprava na krb - komín Schiedel, omietky, maľovka, vypínače, zásuvky...

Možnosť dokončenia do štádia Štandard. Všetky fotky nájdete na stránke Koval reality.

Občianska vybavenosť: ZŠ, MŠ, Obecný úrad, Pošta, Zdravotné stredisko, Polícia, potraviny Jednota, predajňa elektro, semenárstvo, textil, mäsiarstvo, kaderníctvo, kvetinárstvo, pekáraň, veterinárna ambulancia...

Ak vás táto nehnuteľnosť oslovila, alebo máte nejaké otázky, neváhajte ma kontaktovať, rada si to s Vami osobne prídem pozrieť.

V cene je zahrnuté vypracovanie zmlúv advokátskou kanceláriou, autorizácia zmlúv priamo v advokátskej kancelárii bez potreby overovania podpisov u notára, zastupovanie v katastrálnom konaní vrátane poplatkov.

Možnosť vybavenia najvýhodnejšieho hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Zuzana Révayová**
Telefón: **+421903975570**
E-mail: **revayova@kovalreality.sk**

